

Zamawiający:
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Bartycka 110A
00-716 Warszawa

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**z dopuszczeniem ofert częściowych na usługę utrzymania porządku i czystości
na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz
czterech Delegatur**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

znak sprawy: 6/PN/2015

Zatwierdzam:
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA
/ – /
Adam Ludwikowski

Warszawa, dnia 10.12.2015 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I

Informacje dla Wykonawców

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Krótki opis przedmiotu zamówienia
4. Termin i miejsce realizacji zamówienia
5. Przesłanki oraz warunki dokonania zmian w zawartej umowie
6. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
7. Dokumenty i oświadczenia, jakie należy złożyć w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego
8. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia
9. Wymagania dotyczące oferty i jej zawartość
10. Kryteria oceny ofert oraz sposób oceny ofert
11. Opis sposobu obliczenia ceny
12. Informacje dotyczące waluty do rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą i określania kursu walut obcych na potrzeby oceny ofert
13. Termin związania ofertą
14. Wymagania dotyczące wadium
15. Miejsce i termin składania ofert
16. Miejsce i termin otwarcia ofert
17. Informacja o trybie otwarcia i oceny ofert
18. Modyfikacja i wycofanie oferty
19. Sposób udzielania wyjaśnień
20. Ogłoszenie wyniku przetargu, zawarcie umowy
21. Pouczenie o środkach odwoławczych
22. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
23. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami
24. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ROZDZIAŁ II

Opis przedmiotu zamówienia

ROZDZIAŁ III

Formularz oferty

ROZDZIAŁ IV

Ogólne warunki umowy

Załączniki do SIWZ:

- | | |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Załącznik nr 1A: | Oświadczenie z art. 22 Pzp |
| Załącznik nr 1B: | Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania z art. 24 Pzp |
| Załącznik nr 2 | Informacja o doświadczeniu zawodowym Wykonawcy |
| Załącznik nr 3: | Informacja o grupie kapitałowej |

INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie,
Ul. Bartycka 110 A, 00-716 Warszawa
Tel. (22) 651-07-07, Fax. (22) 651-06-76

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie:

Przetargu nieograniczonego

na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „pzp” lub „ustawą” oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ww. ustawy oraz aktów wykonawczych.
3. Kwota wartości szacunkowej zamówienia nie przekracza progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
11. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
12. Podwykonawcy:
 - 12.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak w ofercie informacji o części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jest rozumiane przez Zamawiającego jako wykonanie całego przedmiotu zamówienia samodzielnie.
 - 12.2. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom.
 - 12.3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 - 12.4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

13. W sytuacji, w której wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dodatkowo podał w Formularzu oferty nazwy (firmy) tych podwykonawców oraz części zamówienia, które będą im powierzone.

3. KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi utrzymania porządku i czystości na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz czterech Delegatur zgodnie z **Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w Rozdziale II SIWZ.**
2. **Dodatkowe wymagania Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia – klauzule społeczne.** Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy, żąda od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonywujących usługi utrzymania porządku i czystości, zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia zawartym w Rozdziale II SIWZ.
3. **Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
90910000-9 Usługi w zakresie utrzymania porządku i czystości

4. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **Termin realizacji zamówienia:** dla wszystkich zadań: 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r. *(w przypadku opóźnienia w terminie zawarcia umowy wynikającego z przeprowadzanej procedury rozpoczęcie terminu realizacji zamówienia może nastąpić później niż 01.01.2016 r. Termin końcowy nie ulegnie zmianie).*
2. **Miejsce wykonania zamówienia:**
Zadanie 1: Siedziba Zamawiającego – ul. Bartycka 110A, 00-760 Warszawa
Zadanie 2: Delegatura WIOŚ w Ciechanowie – ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
Zadanie 3: Delegatura WIOŚ w Ostrołęce – ul. Targowa 4, 07-412 Ostrołęka
Zadanie 4: Delegatury WIOŚ w Radomiu - ul. Pułaskiego 9A, 26-600 Radom
Zadanie 5: Delegatura WIOŚ w Mińsku Mazowieckim – Pl. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki

5. PRZESŁANKI ORAZ WARUNKI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych w art. 144 ust. 1. Zamawiający przewiduje, iż istotne zmiany postanowień umowy mogą zachodzić w przypadkach wskazanych w Ogólnych Warunkach Umowy.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zobowiązani są:
A. spełniać warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w tym:
 - 1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadać wiedzę i doświadczenie tj. należyście wykonać w okresie ostatnich 3 lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:

a) co najmniej jedno trwające minimum 7 miesięcy zamówienie (umowę)¹ obejmującą sprzątnięcie budynku/budynków o łącznej powierzchni wewnętrznej nie mniejszej niż:

- Zadanie 1: **4 000,00 m²**
- Zadanie 2: **1 500,00 m²**
- Zadanie 3: **1 000,00 m²**
- Zadanie 4: **2 500,00 m²**
- Zadanie 5: **190,00 m²**

b) co najmniej jedno trwające minimum 7 miesięcy zamówienie (umowę)² obejmującą sprzątnięcie terenu/terenów zewnętrznych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż:

- Zadanie 1: **9 000,00 m²**
- Zadanie 2: **2 500,00 m²**
- Zadanie 3: **2 000,00 m²**
- Zadanie 4: **4 000,00 m²**
- Zadanie 5: **200,00 m²**

3) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego spełniania warunków określonych w pkt. 2), 3) i 4).

B. nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

2. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów żądanych przez Zamawiającego (o których mowa w Rozdz. I pkt. 7 SIWZ) na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania (art. 24 Pzp). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, których żąda Zamawiający w niniejszej SIWZ.

Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż wymagane warunki Wykonawca spełnił.

7. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ W OFERCIE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POZOSTAŁE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w Rozdz. I pkt 6 ust. 1 litera A oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - Rozdz. I pkt 6 ust. 1 litera B Wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:

1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich.

¹ Zamawiający wymaga, aby usługi były realizowane na podstawie jednego zamówienia (umowy).

² Zamawiający dopuszcza wykazywanie spełnienia warunku na podstawie umowy, która obejmowała oprócz sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej budynku również sprzątnięcie powierzchni zewnętrznej/zewnętrznych o wymaganej powierzchni.

- 2) **Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**, których wzór stanowi Załącznik nr 1A i 1B do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument, którego wzór stanowi załącznik 1A składa przynajmniej jeden Wykonawca a dokument, którego wzór stanowi załącznik 1B, składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
- 3) **Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Poprzez określenie głównych usług zamawiający rozumie te zamówienia, które spełniają wymaganie z Rozdziału I pkt 6 ust. 1 lit A. ppkt 2) SIWZ. Wykaz głównych usług powinien potwierdzać spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia określonego w Rozdziale I pkt 6 ust. 1 lit A. ppkt 2) SIWZ.

Wykaz musi zawierać m.in.: opis przedmiotu (nazwę i krótki opis usługi), daty wykonania usługi (w układzie: dd-mm-rrrr), podanie podmiotów (na rzecz których usługi zostały wykonane).

Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami są:

- a. poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- b. oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt a).

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie usług, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

- 4) **Wypełnioną i podpisaną informację dotyczącą przynależności do grupy kapitałowej** stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ. W razie przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją przedłożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp – zgodnie z treścią przepisu, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r, poz. 184) złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Poza powyżej wymienionymi dokumentami i oświadczeniami Wykonawca ma obowiązek złożyć:

2. **Wypełniony i podpisany formularz oferty** (Rozdział III SIWZ) **wraz z zawartymi w nim oświadczeniami o:**

- zapoznaniu ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązaniu do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych;
- akceptacji istotnych postanowień umowy i zobowiązaniu się – w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy na tych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- związaniu niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;
- oferowaniu przedmiotu zamówienia zgodnego ze szczegółowym opisem zawartym w rozdz. II SIWZ;
- zdobyciu wszystkich koniecznych informacji potrzebnych do właściwego przygotowania oferty;
- ewentualnym korzystaniu z podwykonawców,

- podwykonawcach, na których zasobach polega Wykonawca na podstawie art. 26 ust. 2 b pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 pzp, jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji zamówienia ,
 - zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa i konsekwencji nieprawidłowego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa.
3. **Dokumenty potwierdzające, że dokumentację przetargową podpisała osoba do tego umocowana** (pełnomocnictwo – jeżeli podpisuje pełnomocnik oraz wpis do rejestru, z którego wynika kto jest upoważniony do reprezentacji). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub poświadczony notarialnie. Wpis do rejestru należy złożyć w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.
 4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 powinien być wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
 6. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Przepis ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 8. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
 - 8.1. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b Ustawy, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 - 8.2. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda przedstawienia stosownych dokumentów dotyczących, w szczególności:
 - 8.2.1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 8.2.2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
 - 8.2.3. charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
 - 8.2.4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia.
 - 8.3. Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – musi być złożone w formie oryginału.

- 8.4. Pełnomocnictwa dla osoby podpisującej zobowiązanie do udostępnienia zasobów musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
9. Wymagane w Rozdziale 7 SIWZ dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r., poz. 231) za wyjątkiem oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), pełnomocnictw (pełnomocnictwo można złożyć w formie kopii poświadczonej notarialnie), informacji i listy o przynależności do grupy kapitałowej, zobowiązania podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy oraz formularza oferty, które powinny być przedstawione w oryginale.

8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIELAJĄCYCH SIĘ O REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

(Spółki cywilne/konsorcja)

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku, wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY I JEJ ZAWARTOŚĆ

1. Oferta musi być napisana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej. Zaleca się, aby oferta została napisana pismem maszynowym lub na komputerze.
2. **Pożądane jest, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte lub zszyte oraz posiadały ponumerowane i parafowane strony.**
3. Oferta powinna m.in. zawierać:
 - cenę, nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
 - dokumenty i oświadczenia wg punktu 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wartość oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (danego zadania), w tym podatek od towarów i usług (VAT). Cena oferty jest ceną ryczałtową.
5. Oferta nie powinna zawierać zmian, opuszczeń lub dodatków z wyjątkiem tych, które są potrzebne do wypełnienia instrukcji Zamawiającego lub koniecznych dla poprawienia błędów popełnionych przez Wykonawcę, w tym przypadku takie poprawki winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zamawiający nie uznaje oferty złożonej faksem lub mailem.
7. Wymagany jest jeden egzemplarz oferty.
8. **Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań.** Ewentualne upoważnienie innych osób do podpisania oferty wraz z załącznikami musi być dołączone do oferty (w oryginale) i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli. Dopuszczalna jest kopia poświadczona notarialnie.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

10. **Wykonawca może złożyć kopie wymaganych dokumentów (dot. dokumentów wymienionych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów – z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane) - w tym przypadku, muszą one być poświadczone na każdej zapisanej stronie, za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione, o których mowa wyżej. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np.: wraz z pieczętką imienną).**
11. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym cyframi i słownie w polskich złotych.
12. Wszelkie poprawki w treści oferty powinny zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
13. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
14. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
15. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas jego oferty zostaną odrzucone.
16. Pisząc ofertę, należy posługiwać się dokładnymi i precyzyjnymi sformułowaniami z uwagi na fakt, że Zamawiającemu nie wolno czytać „między wierszami”, czy interpretować, a musi bazować jedynie na informacjach zawartych w ofercie.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. **Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.**
19. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie załączników odmiennych, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
20. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
21. W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (tj. spełniające minimalnie wymagania normy). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wskazać to wprost w ofercie oraz wykazać, że oferowane przez niego usługi/dostawy spełniają wymagania Zamawiającego.
22. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia, np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spiąć (zszyć) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Jednocześnie Wykonawca załącza do oferty oświadczenie o treści „informacje zawarte na stronach od nr ... do nr... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wraz z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca do oferty załączy uzasadnienie zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia. W przypadku braku wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub braku uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia, Zamawiający może nie uznać prawidłowości dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający

zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem zastrzeżonych informacji osobom trzecim. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji lub niewykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa powoduje ich odtajnienie. Przez „tajemnicę przedsiębiorstwa” rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania, w celu zachowania ich poufności – art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zm.).

10. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w dwóch etapach dla każdego zadania oddzielnie:

Etap I – sprawdzenie złożonych ofert w zakresie zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymogami określonymi w SIWZ.

Etap II – oferty ważne, niepodlegające odrzuceniu, będą oceniane wg następujących kryteriów:

1) cena oferty – znaczenie **100%**, co odpowiada 100 punktom.

Cena oferty to cena brutto obliczona w następujący sposób:

Cena brutto = cena netto + należny podatek VAT

Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

Cenę oferty należy ująć w formularzu ofertowym podając ją cyframi i słownie.

Punkty za cenę oferty (wskaźnik K_c) będą przyznawane wg wzoru:

$$K_c = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

Cena najniższa - to najniższa cena oferty w danym zadaniu, spośród ofert ważnych i nie podlegających odrzuceniu.

Cena badana - to cena ocenianej w danym zadaniu oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej dokumentacji i zdobyła największą ilość punktów w danym zadaniu.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Ileokroć w postępowaniu jest mowa o cenie należy przez to rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych (zł), którą kupujący (Zamawiający) jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Cena powinna uwzględniać ponadto wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY DO ROZLICZEŃ MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ I OKREŚLANIA KURSU WALUT OBCYCH NA POTRZEBY OCENY OFERT

1. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym cyframi i słownie w polskich złotych.
2. Przy określaniu wartości zamówienia w wykazie wykonanych usług należy przyjąć w przypadku realizacji zamówienia w walucie obcej kurs tej waluty na dzień ogłoszenia postępowania i w wykazie zawrzeć wartość w polskich złotych.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Składający ofertę jest nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zabezpieczającej jej nienaruszalność, oznaczonej w następujący sposób:

**„Oferta: Przetarg nieograniczony z dopuszczeniem ofert częściowych na usługę utrzymania porządku i czystości na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz czterech Delegatur.
Znak sprawy: 6/PN/2015”**

Nie otwierać przed **18.12.2015 r., godz. 09:30.**

1. nazwa i adres Wykonawcy,
2. nazwa i adres Zamawiającego.
2. **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, ul. Bartycka 110A, w recepcji, w terminie do dnia 18.12.2015 r., godz. 09:00.**
Liczy się **data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego**, a nie data stempla pocztowego.

16. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi **18.12.2015 r. o godz. 09:30** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, ul. Bartycka 110A.

17. INFORMACJA O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Przed przystąpieniem do otwierania ofert Zamawiający poinformuje obecnych o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia. Firma (nazwa) i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także cena oferty, ogłaszane są osobom obecnym oraz niezwłocznie odnotowywane w protokole postępowania. Informacje te doręcza się Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich wniosek.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Ofertę odrzuca się, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą Pzp;
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;

- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
4. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie zasadami i kryteriami określonymi w ustawie Pzp oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

18. MODYFIKACJA I WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić (zmodyfikować) lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego powiadomienia.
2. Powiadomienia o modyfikacji lub wycofaniu muszą być przygotowane i oznaczone zgodnie z pkt. 15 ust. 1 i dodatkowo opisane "Modyfikacja" lub "Wycofanie".
3. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę przed upływem terminu składania ofert są skuteczne.

19. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada na zasadach wynikających z art. 38 ustawy Pzp.
2. Zamawiający jednocześnie prześle treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania. Informacje te zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść zapisów składających się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i jest ono dla nich wiążące. Zmiany zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

20. OGŁOSZENIE WYNIKU PRZETARGU, ZAWARCIE UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 4) Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa powyżej w ust 1 pkt. 1), na swojej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi pełnomocnictwo od osoby (osób) wymienionej w ww. dokumencie (oryginał dokumentu lub kopia

(odpis) notarialnie poświadczona) – jeżeli stosowne upoważnienie nie wynika z dokumentów zawartych w ofercie.

4. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (oryginał dokumentu lub kopia (odpis) notarialnie poświadczona).
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób wykonywujących usługi objęte umową oraz umowę/umowy o pracę potwierdzające zatrudnienie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
6. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy pzp.

22. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcami będą przekazywane:
 - 1.1. **pisemnie** na adres: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Bartycka 110A, 00-716 Warszawa lub,
 - 1.2. **drogą elektroniczną** na adres e-mail: zamowienia@wios.warszawa.plJeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
2. **Zamawiający nie dopuszcza innych sposobów porozumiewania się.**

23. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Pracownikami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień w sprawach organizacyjnych są:

- **Joanna Piekutowska – II Zastępca MWIOŚ**
tel.: (+48 22) 651 07 07 wew. 2013 w dni robocze w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰;
- **Tadeusz Kosior – Naczelnik Wydziału Administracyjno – Technicznego**
tel.: (+48 22) 651 07 07 wew. 2008 w dni robocze w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰

24. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie skuteczne zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo

- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
 6. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.
 7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, treść gwarancji/poręczenia musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
 8. Z treści dokumentu poręczenia lub gwarancji winno wynikać, że jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, z którego wynika, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał zobowiązanie z umowy.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE 1:

Siedziba Zamawiającego – ul. Bartycka 110A, 00-716 Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w siedzibie WIOŚ w Warszawie, ul. Bartycka 110A, w tym na terenie przyległym do obiektu, tj. terenach zielonych, chodnikach, parkingach i drodze dojazdowej.

Miejsce wykonania zamówienia: ul. Bartycka 110A, 00-716 Warszawa.

Wymagania ogólne:

1. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca laboratorium posiadała doświadczenie w tym zakresie.
2. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca teren zewnętrzny posiadała doświadczenie w wykonywaniu prac ogrodniczych i pielęgnacji zieleni.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie nadzorowała usługi objęte umową i udostępni numer telefonu komórkowego do kontaktów roboczych i bezpośredniego przekazywania uwag dotyczących nieprawidłowego wykonywania usług.
4. Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej do upływu terminu złożenia oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać usługi częściej niż wynika z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i przekazania tej informacji Wykonawcy lub jego pracownikom.
6. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób wykonywujących usługi objęte umową oraz umowę/umowy o pracę potwierdzające zatrudnienie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. W przypadku nieobecności osoby/osób wykonujących usługi objęte umową wynikających z okoliczności wyszczególnionych w Kodeksie Pracy, Wykonawca skieruje w zastępstwie inne osoby posiadające adekwatne doświadczenie do wykonywania usługi o czym zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

Powierzchnia w budynku do sprzątnia obejmuje łącznie 4 440,00 m²

Powierzchnia terenów zewnętrznych do sprzątnia obejmuje 9 643 m²

powierzchnia biurowa (parter budynku oraz I piętro)	861 m ² powierzchnia pokoi biurowych
	6 łazienek
	420 m ² powierzchnia korytarzy i łazienek
powierzchnia laboratorium (I piętro)	610 m ² powierzchnia pracowni
	2 łazienki
	178 m ² powierzchnia korytarzy
	159 m ² powierzchnia pokoi biurowych
Powierzchnia na poziomie -1	powierzchnia piwnic - 494 m ² 5 łazienek, w tym 3 łazienki z szatniami
powierzchnia garaży	490 m ²
Piętro techniczne na poziomie +2	400 m ²
Powierzchnia magazynowa i kotłownia, rozdzielnia elektryczna itp. (poziom -1)	828,80 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	6 235,00 m ² (w tym do koszenia 4 525,00 m ²)
Powierzchnia terenów utwardzonych	3 408,00 m ²

W okresie wiosenno-letnio-jesiennym konieczne jest utrzymanie w należyтым porządku terenów zielonych (tzn. koszenie trawy, przycinanie krzewów, opryski preparatami chwastobójczymi, usuwanie chwastów z terenów nasadzeń, usuwanie chwastów wyrastających z kostki brukowej na terenie działki, pielęgnacja zieleni w patio).

W okresie zimowym konieczne jest (poza normalnym sprzątnięciem terenu) odśnieżanie terenu (zarówno drogi dojazdowej do budynku jak i chodnika i całego terenu parkingu z obu stron budynku).

Codziennie należy myć wszystkie łazienki, uzupełniać zapasy papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie.

Po każdorazowym wykonaniu usługi obiekt powinien być czysty, pachnący i estetyczny.

Wykonawca zapewni środki chemiczne i inne materiały potrzebne do utrzymania czystości.

Zamawiający wymaga dostarczania ręczników papierowych celulozowych białych (miękkich i bezwonnych), papieru toaletowego białego celulozowego i środków chemicznych dobrej jakości nie gorszych niż: Domestos, Ajax, Cif, Cilit, Pronto, kostki Domestos z zawieszka do wc. W celu osiągnięcia jak najlepszych efektów porządkowych, ww. środki chemiczne i materiały nie mogą wydzielać nieprzyjemnych zapachów, a w przypadku ręczników nie mogą pylić i muszą dobrze wchłaniać wodę. Środki czystości muszą spełniać wymogi bhp tj. mieć odpowiednie atesty i zezwolenia dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach stale użytkowanych przez ludzi oraz być legalnie dopuszczone do obrotu na terenie EU.

Niewymienione sprzęty mechaniczne a także urządzenia, sprzęt i środki potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi zapewnić we własnym zakresie.

Wszystkie czynności porządkowe należy wykonywać po godz. 15:30 z wyjątkiem sprzątnięcia pomieszczeń o tzw. ograniczonym dostępie, tj.:

- laboratorium (sprzątnięcie w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰),
- archiwum, kasa i kancelaria tajna (sprzątnięcie w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰),
- serwerownie (pokój na parterze i I piętrze, które muszą być sprzątnięte w obecności informatyków w godzinach 10⁰⁰ – 14⁰⁰).

Liczba pracowników Zamawiającego: około 93 osoby.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy następujący sprzęt mechaniczny:

- a) odśnieżarkę Hako Variette 500 – szt. 1 (Wykonawca zapewni paliwo do sprzętu mechanicznego udostępnionego przez Zamawiającego)
- b) odkurzacze NUMATIC NVH 180-1 – szt. 3,
- c) wózki na potrzeby ekipy sprzątnięcej – szt. 3.

Wykonawca zapewni odpowiednią konserwację i naprawę w razie uszkodzenia sprzętu ze swojej winy.

2. Sprzątnięcie pomieszczeń biurowych (na wszystkich kondygnacjach)

a) czynności codzienne:

- odkurzanie wykładzin, w razie potrzeby usuwanie plam i zabrudzeń,
- wyrzucanie śmieci i w razie potrzeby wymiana worków,
- utrzymanie w czystości koszy na śmieci,
- odkurzanie biurek i innych mebli znajdujących się w pokojach,
- odkurzanie parapetów,

b) czynności okresowe, wykonywane w zależności od potrzeb jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu:

- dokładne czyszczenie aparatów telefonicznych płynem dezynfekującym,
- dokładne czyszczenie szaf (z uwzględnieniem górnej powierzchni),
- odkurzanie wlotów wentylacyjnych,

- doczyszczanie miejsc trudnodostępnych (np. miejsca pod szafkami),
- czyszczenie (odkurzanie) krzesel,
- usuwanie pajęczyn,
- przecieranie kontaktów,
- przecieranie drzwi,
- przecieranie lampek biurkowych,
- wycieranie luster,
- sprzątanie archiwum (pok.12),
- sprzątanie sali konferencyjnej (poziom -1),
- sprzątanie sali prezentacyjnej (pok. 152) i innych pomieszczeń, których sprzątanie nie jest codziennie wymagane.

3. Sprzątanie łazienek

a) czynności codzienne :

- wyrzucanie śmieci i w razie potrzeby wymiana worków,
- utrzymanie w czystości koszy na śmieci,
- mycie i wycieranie umywalek,
- mycie i wycieranie armatury,
- mycie i wycieranie luster,
- mycie muszli klozetowych i desek,
- mycie pisuarów,
- zmywanie podłogi,
- uzupełnianie środków zapachowych i higienicznych,

b) czynności okresowe wykonywane w zależności od potrzeb jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu:

- czyszczenie szczotek klozetowych i pojemników na szczotki,
- odkurzanie wlotów wentylacyjnych,
- przelewanie studzienek kanalizacyjnych,
- usuwanie kamienia (nalu) z urządzeń sanitarnych,
- usuwanie pajęczyn,
- odkurzanie kaloryferów,
- odkurzanie kontaktów,
- mycie glazury przy umywalkach i urządzeniach sanitarnych,

c) czynności okresowe wykonywane w zależności od potrzeb (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu) - mycie całej glazury.

4. Sprzątanie korytarzy i schodów:

a) czynności codzienne:

- mycie podłogi , schodów i windy,
- odkurzanie wycieraczek,
- odkurzanie mebli,
- wyrzucanie śmieci i w razie potrzeby wymiana worków,

b) czynności okresowe wykonywane według potrzeb (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu):

- odkurzanie wlotów wentylacyjnych,
- odkurzanie tablic informacyjnych,
- odkurzanie sprzętu ppoż.,
- odkurzanie kserokopiarek,
- usuwanie pajęczyn,
- utrzymanie w czystości koszy na śmieci,
- odkurzanie kaloryferów,
- odkurzanie kontaktów,
- odkurzanie poręczy,

- mycie drzwi (w przypadku drzwi z szybą mycie szyby).

5. Sprzątanie pomieszczeń laboratoryjnych.

Sprzątanie pomieszczeń laboratoryjnych obejmuje odpowiednio zakres czynności wymienionych w pkt 2-4, a ponadto:

a) czynności codzienne:

- odkurzanie wykładzin w pokojach, gdzie się one znajdują,
- mycie podłóg z gresu,
- mycie umywalek i zlewów w pracowniach,

b) czynności okresowe wykonywane według potrzeb (nie rzadziej niż 1 raz na tygodniu):

- mycie armatury (w pracowniach),

c) czynności okresowe wykonywane według potrzeb (1 raz na 2 miesiące):

- mycie glazury.

Zamawiający wymaga, aby czas zarezerwowany na sprzątanie laboratorium wynosił 8 godzin dziennie (sprzątanie w godz. 7-15).

6. Sprzątanie pomieszczeń w piwnicach:

a) czynności codzienne:

- zmywanie podłóg w korytarzach,
- sprzątanie szatni.

7. Pomieszczenia sprzątane okresowo (nie częściej niż 1 raz w tygodniu):

- sprzątanie 4 pokoi gościnnych (tylko wyrzucanie śmieci),
- sprzątanie pokoju socjalnego – czynności wymienione w pkt. 4,
- sprzątanie sali konferencyjnej – na życzenie,
- sprzątanie sali prezentacyjnej – na życzenie,
- mycie drzwi wraz z framugami – 1-2 razy w miesiącu,
- sprzątanie piętra technicznego na poziomie +2 – na życzenie.

8. Sprzątanie terenu zewnętrznego:

Czynności wykonywane w zależności od potrzeb:

Utrzymanie w porządku i czystości terenu zewnętrznego Zamawiającego (w tym m. in. koszenie trawy – średnio 10-12 razy w ciągu roku, sprzątanie śmieci, czyszczenie płytek podłogowych patio, pielęgnowanie zieleni (polegające między innymi na: przycinaniu krzewów, nawożeniu, usuwaniu chwastów), zmiatanie: chodników, patio i parkingu oraz wykonywanie innych czynności potrzebnych do utrzymania w należytej czystości i porządku terenu zewnętrznego).

W okresie zimowym:

- Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren zewnętrzny w stanie zapewniającym bezpieczeństwo poruszania się pieszych i pojazdów, przy czym usuwanie śniegu i oblodzeń musi być zakończone w dni robocze najpóźniej do godziny 7:00,
- w razie potrzeby nawet całodzienne odśnieżanie i posypywanie piaskiem będącym w posiadaniu Zamawiającego chodników i parkingów,
- usuwanie w razie potrzeby śniegu z chodnika przyległego do ogrodzenia Zamawiającego od strony ulicy Bartyckiej i posypywanie chodnika piaskiem.
- w celu sprawnego i szybkiego odśnieżania terenu w przypadku intensywnych opadów śniegu Wykonawca zobowiązany jest do usuwania śniegu przy użyciu dodatkowego sprzętu mechanicznego (dodatkowy sprzęt zapewnia Wykonawca).

9. Mycie okien – dwustronne, jeden raz w roku, w tym:

- 299 okien o wymiarach 0,77 m x 1,32 m,
- 110 okien o wymiarach 1,06 m x 1,50 m (okna w ścianie kurtynowej).

10. Wykładziny dywanowe: pranie wykładzin dywanowych (861 m²) – raz w ciągu 12 miesięcy (maj/czerwiec) oraz usuwanie plam w razie potrzeby.

11. Sprzątanie garażu i pomieszczenia przeznaczonego na śmietnik – 1 raz w tygodniu.

12. Zamawiający wymaga ponadto sortowania odpadów na:

- szkło,
- odpady suche,
- odpady mieszane.

MINIMALNA LICZBA OSÓB KONIECZNYCH DO WYKONYWANIA PRAC – CODZIENNIE W DNI ROBOCZE:

1. **Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy, żąda od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy za pomocą 4 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (zgodnie z Kodeksem Pracy), w tym:**
 - 1.1. jedna osoba (zatrudniona na pełny etat) serwis dzienny do utrzymania porządku i czystości w laboratorium,
 - 1.2. dwie osoby (zatrudnione na co najmniej 0,5 etatu każda) do utrzymania porządku i czystości w tym: do mycia wszystkich łazienek i utrzymania czystości w pokojach biurowych – na parterze i na piętrze, w piwnicach, salach konferencyjnych i pomieszczeniach sprzątanym „na życzenie okazjonalne”,
 - 1.3. jedna osoba (zatrudniona na co najmniej 0,5 etatu) do utrzymania czystości i porządku na zewnątrz budynku. W zależności od warunków pogodowych, możliwa jest konieczność wykonywania pracy również w dni wolne od pracy.

ZADANIE 2:

Delegatura w Ciechanowie - ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości budynku oraz terenu należącego do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie.

Lokalizacja obiektu: Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6.

Wymagania ogólne:

1. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca laboratorium posiadała doświadczenie w tym zakresie.
2. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca teren zewnętrzny posiadała doświadczenie w wykonywaniu prac ogrodniczych i pielęgnacji zieleni.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie nadzorowała usługi objęte umową i udostępni numer telefonu komórkowego do kontaktów roboczych i bezpośredniego przekazywania uwag dotyczących nieprawidłowego wykonywania usług.
4. Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej do upływu terminu złożenia oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać usługi częściej niż wynika z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i przekazania tej informacji Wykonawcy lub jego pracownikom.
6. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób wykonywujących usługi objęte umową oraz umowę/umowy o pracę potwierdzające zatrudnienie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. W przypadku nieobecności osoby/osób wykonujących usługi objęte umową wynikających z okoliczności wyszczególnionych w Kodeksie Pracy, Wykonawca skieruje w zastępstwie inne osoby posiadające adekwatne doświadczenie do wykonywania usługi o czym zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

Wymogi realizacyjne:

- A. Po każdorazowym wykonaniu usługi pomieszczenia winny być czyste, higieniczne i estetyczne.
- B. Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach Zamawiającego będzie wykonywane sprzętem i środkami chemicznymi Wykonawcy.
- C. Zamawiający wymaga aby ręczniki papierowe celulozowe, papier toaletowy biały celulozowy i środki chemiczne były dobrej jakości nie gorszej niż: Domestos, Ajax, Cif, Cilit, Pronto, kostki Domestos z zawieszką do wc. Środki nie mogą wydzielać nieprzyjemnych zapachów, ręczniki nie mogą pylić i muszą dobrze wchłaniać wodę, środki muszą być legalnie dopuszczone do obrotu na terenie EU.
- D. Zakres kompleksowego sprzątnia obejmuje - poza utrzymaniem pomieszczeń w czystości: dostarczanie i ciągłe uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz środków zapachowych.

I. Charakterystyka pomieszczeń i powierzchni do sprzątnia w budynku laboratoryjno – biurowym oraz przylegającego terenu:

1. Budynek

Lp.	Rodzaj pomieszczeń	Rodzaj podłoga	Powierzchnia / m ² /
1.	Powierzchnia biurowa – podłoga		Razem 401,2
	pomieszczenia biurowe – parter	parkiet	147,6
	pomieszczenia biurowe – parter	wykładzina dywanowa	253,6
2.	Powierzchnia laboratorium – podłoga		Razem 444,8

	pomieszczenia laboratoryjne	terakota	285,6
	pomieszczenia laboratoryjne	wykładzina z tworzywa sztucznego	75,8
	pomieszczenia laboratoryjne	parkiet	31,1
	pomieszczenia laboratoryjne – biurowe	wykładzina dywanowa	52,3
3.	Powierzchnia korytarzy – podłoga		Razem 390,1
	I piętro	terakota	163,7
	Parter	terakota	104,8
	Piwnica	wykładzina z tworzywa sztucznego	121,6
4.	Klatka schodowa	lastryko	Razem 40,8
5.	Pomieszczenia WC i natryski – podłoga		Razem 33,8
	I piętro szt. 2	terakota	7,6
	Parter szt. 3	terakota	10,2
	Piwnica szt. 3	terakota	16,0
Ogółem powierzchnia podłóg			1 310,7
6.	Powierzchnia laboratorium – ściany		Razem 332,3
	pomieszczenia laboratoryjne	glazura	
7.	Pomieszczenia WC i natryski – ściany		Razem 153,0
	I piętro	glazura	36,27
	Parter	glazura	48,26
	Piwnica	glazura	68,44
Ogółem powierzchnia glazury			485,3
8.	Parapety - lastryko		Razem 36,22
	Poddasze	6 szt.	2,06
	I piętro	55 szt.	18,70
	Parter	40 szt.	13,40
	Piwnica	6 szt.	2,06
Ogółem powierzchnia podłóg i glazury na ścianach			1 832,22
9.	Okna		Razem 154,81
	Poddasze	6 szt.	4,44
	I piętro	55 szt.	79,48
	Parter	40 szt.	57,80
	Parter	2 szt.	4,42
	Piwnica	6 szt.	8,67
10.	Schody wejściowe na zewnątrz	terakota	Razem 19,7

2. Charakterystyka terenu

- Drogi dojazdowe i miejsca parkingowe utwardzone, wyłożone kostką o powierzchni **1 150 m²**. Teren obsadzony iglakami i obsiany trawą o powierzchni **1 100 m²**
- Teren przyległy poza ogrodzeniem **300 m²**, w tym:
 - chodnik o powierzchni **280 m²**,
 - trawnik o powierzchni **20 m²**.

Ogólna powierzchnia terenu wynosi: **2 550 m²**

Liczba pracowników Delegatury: około 37 osób.

II. Szczegółowy zakres świadczonych usług

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych (w tym sala konferencyjna i pomieszczenie socjalne):

– czynności codzienne:

- ✓ wyrzucanie śmieci i utrzymanie koszy w czystości
- ✓ przecieranie biurek i innych mebli znajdujących się w pokojach
- ✓ przecieranie na mokro drewnianych powierzchni podłóg
- ✓ mycie zlewu, umywalki i blatu szafek oraz zapewnienie płynu do mycia naczyń w pomieszczeniu socjalnym

– czynności okresowe wykonywane w zależności od potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu :

- ✓ dokładne czyszczenie biurek, szafek, szaf z uwzględnieniem górnej powierzchni
- ✓ odkurzanie wykładzin
- ✓ czyszczenie miejsc trudnodostępnych – usuwanie pajęczyn
- ✓ czyszczenie / odkurzanie krzesel
- ✓ usuwanie pajęczyn ze ścian
- ✓ przetrarcie na mokro parapetów i żaluzji
- ✓ przecieranie drzwi, kaloryferów, kontaktów

2. Sprzątanie pomieszczeń laboratoryjnych:

– czynności codzienne:

- ✓ mycie podłogi płynem dezynfekującym (pokój 212 a)
- ✓ przecieranie biurek i innych mebli znajdujących się w pokojach
- ✓ wyrzucanie śmieci i utrzymywanie koszy w czystości

– czynności okresowe wykonywane w zależności od potrzeb / nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu:

- ✓ odkurzanie wykładzin
- ✓ czyszczenie na mokro parapetów i żaluzji
- ✓ usuwanie pajęczyn ze ścian
- ✓ czyszczenie drzwi, kaloryferów, kontaktów
- ✓ mycie glazury we wszystkich pomieszczeniach
- ✓ czyszczenie krzesel / raz na kwartał/
- ✓ dokładne czyszczenie biurek i szaf z uwzględnieniem górnych powierzchni w pokojach 200, 201, 217, 201a

3. Sprzątanie poddasza, korytarzy i klatki schodowej:

– czynności codzienne:

- ✓ zamiatanie podłóg , klatki schodowej oraz schodów wejściowych do budynku
- ✓ mycie podłóg i schodów w miejscach zabrudzonych
- ✓ przecieranie poręczy
- ✓ przecieranie drzwi i szyb w drzwiach wejściowych

– czynności okresowe wykonywane w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu:

- ✓ mycie drzwi i szyb w drzwiach wejściowych
- ✓ mycie podłóg klatki schodowej oraz schodów wejściowych do budynku
- ✓ przecieranie tablic informacyjnych i sprzętu ppoż.
- ✓ usuwanie pajęczyn ze ścian i miejsc trudnodostępnych
- ✓ czyszczenie na mokro parapetów na poddaszu

4. Sprzątanie łazienek i natrysków:

– czynności codzienne:

- ✓ wyrzucanie śmieci i utrzymanie w czystości koszy
- ✓ mycie podłóg
- ✓ utrzymanie w czystości luster, umywalk, pojemników na mydło, pojemników na papier toaletowy
- ✓ mycie muszli klozetowych , desek i pisuarów
- ✓ przecieranie glazury przy umywalkach i urządzeniach sanitarnych

- ✓ utrzymanie w czystości szczotek klozetowych i pojemników na szczotki
 - ✓ uzupełnianie płynów zapachowych i higienicznych
 - **czynności okresowe wykonywane w zależności od potrzeb / nie rzadziej niż raz w tygodniu lub miesiącu:**
 - ✓ mycie glazury na ścianach
 - ✓ przecieranie kaloryferów, kloszy oświetleniowych i kontaktów
 - ✓ usuwanie pajęczyn ze ścian
 - ✓ przelewanie studzienek kanalizacyjnych
 - ✓ usuwanie kamienia /nalogu / z urządzeń sanitarnych
- 5. Inne prace wykonywane w miarę potrzeb:**
- ✓ mycie okien - kwiecień - wrzesień 2016 r.,
 - ✓ pranie wykładzin w pomieszczeniach biurowych – maj 2016 r.,
 - ✓ mechaniczne mycie podłóg w pomieszczeniach laboratorium i na korytarzach – 2 razy w roku,
 - ✓ utrzymanie w odpowiednim stanie miejsc parkingowych i dróg dojazdowych w okresie letnim i zimowym,
 - ✓ koszenie trawy,
 - ✓ usuwanie liści w okresie jesiennym łącznie z terenem przyległym za ogrodzeniem,
- 6. Firma sprzątająca zobowiązana jest do:**
- ✓ zaopatrywania się we własnym zakresie i na własny koszt w środki i narzędzia niezbędne do sprząkania w budynku i utrzymania terenu
 - ✓ zaopatrzenia w środki niezbędne do utrzymania czystości w WC oraz wymiany w miarę potrzeb szczotek klozetowych, uzupełniania na bieżąco: papieru toaletowego celulozowego i ręczników jednorazowych w pojemnikach, mydła w płynie w pojemnikach , odświeżaczy zapachowych, kostek dezynfekcyjnych w muszlach klozetowych.
 - ✓ utrzymywania w okresie zimowym schodów wejściowych do budynku, schodów wejściowych do kotłowni, miejsc parkingowych, dróg dojazdowych i chodników w odpowiednim stanie (usuwanie śniegu, posypywanie piaskiem).
- 7. Czas pracy osób wykonujących prace porządkowe zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia:**
- ✓ wewnątrz budynku codziennie od godz. 7:30- 15:30
 - ✓ poza budynkiem codziennie w godz. 7:30- 15:30 w miarę potrzeb
- Wykonywanie usług w innych godzinach możliwe jest jedynie po uzgodnieniu z Kierownikiem Delegatury.
- 8. Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące sprzęty mechaniczne:**
- odśnieżarkę Partner SB 240 B, szt. 1,
 - kosiarkę spalinową GRASS, szt. 1,
- Wykonawca zapewni okresowe przeglądy oraz paliwo do ww. sprzętu w ramach oferowanego wynagrodzenia.

MINIMALNA LICZBA OSÓB KONIECZNYCH DO WYKONYWANIA PRAC – CODZIENNIE W DNI ROBOCZE:

1. **Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy, żąda od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy za pomocą 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy (zatrudnionych na co najmniej 0,5 etatu każda) do utrzymania czystości i porządku w budynku laboratoryjnym – biurowym;**
2. Jedna osoba (Zamawiający nie określa formy zatrudnienia) do utrzymania czystości i porządku na zewnątrz budynku, z uwzględnieniem warunków pogodowych. W zależności od warunków pogodowych, możliwa jest konieczność Wykonywania pracy również w dni wolne od pracy.

ZADANIE 3:

Delegatura w Ostrołęce, ul. Targowa 4, 07-412 Ostrołęka

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości w budynku oraz terenu należącego do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie.

Lokalizacja obiektu: Delegatura w Ostrołęce, ul. Targowa 4, 07-412 Ostrołęka

Wymagania ogólne:

1. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca laboratorium posiadała doświadczenie w tym zakresie.
2. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca teren zewnętrzny posiadała doświadczenie w wykonywaniu prac ogrodniczych i pielęgnacji zieleni.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie nadzorowała usługi objęte umową i udostępni numer telefonu komórkowego do kontaktów roboczych i bezpośredniego przekazywania uwag dotyczących nieprawidłowego wykonywania usług.
4. Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej do upływu terminu złożenia oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać usługi częściej niż wynika z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i przekazania tej informacji Wykonawcy lub jego pracownikom.
6. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób wykonywujących usługi objęte umową oraz umowę/umowy o pracę potwierdzające zatrudnienie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. W przypadku nieobecności osoby/osób wykonujących usługi objęte umową wynikających z okoliczności wyszczególnionych w Kodeksie Pracy, Wykonawca skieruje w zastępstwie inne osoby posiadające adekwatne doświadczenie do wykonywania usługi o czym zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

Wymogi realizacyjne:

1. Po każdorazowym wykonaniu usługi pomieszczenia winny być czyste, higieniczne i estetyczne.
2. Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach Zamawiającego będzie wykonywane sprzętem i środkami chemicznymi Wykonawcy.
3. Należy stosować odpowiednie środki w zależności od czyszczonej powierzchni: mebli, podłóg, obudów urządzeń itp.
4. Zamawiający wymaga, aby środki chemiczne były dobrej jakości, nie gorszej niż: Domestos, Ajax, Cif, Pronto, Cilit. Środki nie mogą wydzielać nieprzyjemnych zapachów, ręczniki nie mogą pylić i muszą dobrze wchłaniać wodę, środki muszą być legalnie dopuszczone do obrotu na terenie EU.
5. Zakres kompleksowego sprzątania obejmuje – poza utrzymaniem pomieszczeń w czystości: dostarczanie i ciągłe uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego oraz środków zapachowych.

PARAMETRY TECHNICZNE

1. BUDYNEK

1) Powierzchnia użytkowa budynku biurowego WIOŚ:	995 m²
a) w tym:	
• piwnica budynku	320 m ²
• parter budynku	319 m ²
• drugie piętro budynku	356 m ²
2) Powierzchnia budynku garażowego	154 m²

Informacje uzupełniające:

1) Liczba pracowników Delegatury	23
2) Ilość pojemników na mydło w płynie	2
3) Liczba koszy na śmieci (30L)	30
4) Ilość koszy na śmieci (5L)	4
5) Ilość pojemników na ręczniki papierowe (ZZ)	2
6) Ilość pojemników na ręczniki papierowe w rolce	1
7) Ilość pomieszczeń sanitarnych	2
8) Ilość pomieszczeń socjalnych	1
9) Ilość otworów okiennych	48
10) Powierzchnia okien do mycia (dwustronna)	276 m ²
11) Powierzchnia daszków nad wejściami do mycia (dwustronna)	28 m ²
12) Firany (32 szt.)	376 m ²
13) Ilość otworów drzwiowych oszklonych	4
14) Wykładziny dywanowe	215 m ²
15) Lodówki	5
16) Kuchenki mikrofalowe	2
17) Niszczarki 120 L	1
18) Niszczarki 60 L	3

okna : 48 szt. okien plastikowych z PCV rozwiernych, nierozkręcanych, na 24 oknach zamontowane żaluzje poziome aluminiowe, na 3 oknach wertykale - tkanina

podłogi : w pokojach biurowych: wykładzina dywanowa, PCV lub terakota
korytarze: terakota,
wc: terakota i glazura na ścianach do wysokości 2,10 m
piwnice i pomieszczenia garażowe: lastryko

oświetlenie : świetlówki jarzeniowe, oprawy plastikowe

2. TEREN ZEWNĘTRZNY

Przez elementy zagospodarowania terenu należy rozumieć:

Tereny zieleni, wewnętrzny plac manewrowo – postojowy, ciąg komunikacji pieszej – chodnik przed obiektem, schody zewnętrzne (2szt.).

Parametry techniczne:

1) powierzchnia parkingu	1 321 m ²
2) powierzchnia terenu wzdłuż parkanu od ul. Targowej	410 m ²
3) trawniki i nasadzenia	350 m ²

razem: 2 081 m²

Wszystkie czynności porządkowe należy wykonywać w godzinach urzędowania Delegatury, w godzinach 8:00 - 15:00 w budynku Delegatury w Ostrołęce nie krócej niż 4 godziny dziennie.

1. Zakres prac porządkowych:

1) Sprzątanie pomieszczeń biurowych:

a/ prace porządkowe codzienne:

- sprzątanie powierzchni biurowych (w tym powierzchni z gresu, terakoty, parkietu) i wycieraczek;

- opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie ich do miejsca składowania, wymiana worków na śmieci w koszach,

b/ prace porządkowe okresowe (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu)

- ścieranie kurzu z mebli, przedmiotów i sprzętu znajdujących się w pomieszczeniach biurowych jak np.: drukarki, obudowy komputerów, aparaty telefoniczne,
- przecieranie parapetów
- odkurzanie wykładzin podłogowych, bieżące usuwanie plam z wykładzin;
- zmywanie podłóg w pomieszczeniach biurowych;
- mycie i wycieranie armatury;
- mycie umywalk znajdujących się w pokojach pracowników;

c/ prace porządkowe okresowe (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu)

- przecieranie koszy na śmiecie;
- czyszczenie szaf z uwzględnieniem górnej krawędzi;
- czyszczenie krzesła (usuwanie plam);
- przecieranie drzwi;
- odkurzanie wlotów wentylacyjnych;
- usuwanie pajęczyn;
- przecieranie kaloryferów;
- przecieranie kontaktów;

d/ prace porządkowe okresowe, w zależności od powstania potrzeby/na życzenie

- odkurzanie i mycie żaluzji pionowych i rolet;

2) Sprzątanie łazienek

a/ prace porządkowe codzienne:

- zmywanie podłóg;
- mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, w tym desek sedesowych;
- mycie i wycieranie armatury;
- opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie ich do miejsca składowania, wymiana worków na śmieci w koszach;
- uzupełnianie środków zapachowych i higienicznych;

b/ prace porządkowe okresowe (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu)

- mycie lustek, pojemników: na mydło, papier toaletowy, ręczniki;
- czyszczenie szczotek klozetowych i pojemników na szczotki;
- usuwanie kamienia (nalotu) z urządzeń sanitarnych;
- przecieranie kontaktów;
- mycie glazury w pomieszczeniach sanitarnych (przy umywalkach i urządzeniach sanitarnych);

c/ prace porządkowe okresowe (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu)

- przecieranie drzwi;
- odkurzanie wlotów wentylacyjnych;
- usuwanie pajęczyn;
- mycie całej glazury w pomieszczeniach sanitarnych;
- przecieranie kaloryferów;
- mycie koszy na śmiecie;

3) Sprzątanie korytarzy, schodów, piwnic oraz pomieszczeń pomocniczych

a/ prace porządkowe codzienne:

- sprzątanie powierzchni ciągów komunikacyjnych (w tym powierzchni z gresu, terakoty, parkietu) i wycieraczek;

- zmywanie podłóg na klatkach schodowych, korytarzach, w windzie;
- opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie ich do miejsca składowania, wymiana worków na śmieci w koszach;
- zamiatanie schodów wejściowych do budynku;

b/ prace porządkowe okresowe (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu)

- podlewanie kwiatów znajdujących się w ciągach komunikacyjnych;
- zmywanie na mokro schodów wejściowych (gres) do budynku;

c/ prace porządkowe okresowe (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu)

- przecieranie kontaktów;
- przecieranie mebli i urządzeń w korytarzach;
- zamiatanie podłóg w korytarzu piwnicy;

d/ prace porządkowe okresowe (nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu)

- przecieranie koszy na śmieci w korytarzach;
- czyszczenie szaf z uwzględnieniem górnej krawędzi;
- odkurzanie wlotów wentylacyjnych;
- usuwanie pajęczyn;
- przecieranie kaloryferów;
- przecieranie tablic informacyjnych;
- mycie lamperii na klatce schodowej;
- zmywanie podłóg w korytarzu piwnicy;
- przecieranie sprzętu ppoż.;
- czyszczenie poręczy (stal nierdzewna) na schodach wejściowych do budynku (2 szt.);
- usuwanie kurzu z kwiatów;
- przecieranie parapetów;

e/ prace porządkowe okresowe /na życzenie

- zamiatanie i mycie podłóg w magazynkach w piwnicy;
- sprzątanie sali konferencyjnej;
- sprzątanie pomieszczenia archiwum;
- odkurzanie i mycie żaluzji pionowych i rolet;
- okresowe sprzątanie pomieszczeń garażowych;
- mycie lodówek i mikrofalówek;
- mycie i odśnieżanie daszków nad wejściami do budynku (2 szt.)
- mycie okien i parapetów zewnętrznych – dwa razy w ciągu 12 m-cy (IV/V; X-XI)
- pranie firan – 2 razy w roku, w terminach (IV/V, XI)
- pranie wykładzin dywanowych (215 m²)– raz w ciągu 12 m-cy (IV/V)

4) na terenie posesji WIOŚ i przyległym chodniku:

- a) sprzątanie i zamiatanie parkingu;
- b) zbieranie śmieci i opróżnianie koszy w obrębie działki;
- c) utrzymanie czystości w miejscu, w którym znajdują się pojemniki na nieczystości stałe;
- d) usuwanie porostów roślinnych np. mchu, chwastów z parkingu i chodników oraz terenów zielonych;
- e) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych terenów zieleni poprzez podlewanie, nawożenie, koszenie trawy, przycinanie żywopłotów oraz drzew i krzewów, przesadzanie roślin;
- f) wiosenne i jesienne grabienie trawników z wywozem zgrabionych odpadów organicznych;
- g) uzupełnianie – dosiewanie trawy na wiosnę i jej nawożenie, oraz ochrona przed szkodnikami trawników, drzew i krzewów, koszenie trawy, przycinanie i modelowanie krzewów na terenie posesji, usuwanie chwastów, podlewanie zieleni – w miarę potrzeb;
- h) wiosenne i jesienne nawożenie krzewów i drzew iglastych i liściastych;
- i) ochrona roślin przed marznięciem poprzez ich osłonięcie – sezonowo na zimę;

- j) odśnieżanie i usuwanie oblodzeń, posypywanie piaskiem terenu przed budynkiem, chodnika wzdłuż budynku i schodów wejściowych. Czynności powinny odbywać się na bieżąco, nawet w dni wolne od pracy Urzędu;
- k) przymywanie i wywożenie nadmiaru śniegu zalegającego na parkingu i chodnikach;
- l) usuwanie sopli lodu;

2. Pozostałe warunki:

- 1) Po podpisaniu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uszczegółowiony harmonogram prac.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie objętym umową należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż, ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 3) Zamawiający wymaga, aby osoba sprzątająca teren zewnętrzny posiadała doświadczenie w pracy ogrodniczej (min. 1 rok pracy o podobnym charakterze);
- 4) Wykonawca dokonuje czynności sprzątania:
 - a) przy pomocy własnego personelu;
 - b) własnym sprzętem czyszcząco – myjącym;
 - minimalne wymagania dotyczące sprzętu czyszcząco – myjącego:
 - wózek dwuwiahdrowy, składający się z dwóch wiader o pojemności nie mniejszej niż 15 l, w dwóch kolorach; wyciskarki, wiadra powinny być wykonane z tworzyw sztucznych, a szkielet wózka ze stali chromowanej lub nierdzewnej,
 - mop płaski bezkontaktowy zalecany do mycia podłóg, o szerokości stopy nie mniejszej niż 35 cm, o przegubie uchwytu umożliwiającym swobodne manewrowanie stopą we wszystkich płaszczyznach; pozwala to na mycie powierzchni pionowych (ściany, schody itp.), antyalergiczny;
 - trójkolorowy kod ściereczek do mycia, np. 1. Niebieski – meble i sprzęt znajdujący się we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem toalet i sanitariatów; 2. Żółty – tylko toalety i sanitariaty, do wycierania wszystkich powierzchni i sprzętu z wyjątkiem muszli klozetowych; 3. Czerwony – tylko sanitariaty, służy do wycierania deski sedesowej, muszli klozetowej. Kolorystyka do wyboru Wykonawcy. Ściereczki nie powinny pozostawiać po przetarciu np. smug;
 - odkurzacz na sucho o parametrach nie gorszych niż: wydatek powietrza 60l/s, podciśnienie 24 kPa, z filtrem antyalergicznym;
 - c) dostarcza i uzupełnia na bieżąco na własny koszt:
 - środki higieniczno – sanitarne dezynfekujące, zapachowe do toalet, odświeżacze w żelach i kostkach, kostki zapachowe do klozetów;
 - worki na śmieci o romiarach dopasowanych do pojemności koszy;
 - ręczniki papierowe typu ZZ celulozowe białe 25x23 cm, łatwo wchłaniające wodę;
 - papier toaletowy biały celulozowy - trzywarstwowy, łatwo rozpuszczalny w wodzie;
 - mydło w płynie;
 - w okresie jesienno – zimowym skrzynię z piaskiem i piasek;
 - w okresie wiosenno – jesiennym nasiona traw, nawóz (inne środki) oraz narzędzia pracy niezbędne do utrzymania placu, trawników, krzewów i drzew, tj. m.in. kosiarka spalinowa, nożyce do przycinania krzewów, grabie, wąż do podlewania, odśnieżarka;
 - d) zagospodarowuje odpady organiczne we własnym zakresie;
- 5) Wymagamy dbałości i przestrzegania zasad prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi, tj. prowadzenia selektywnego zbierania odpadów. Odpady należy sortować na: makulaturę, plastik/szkło/metal, pozostałe.
- 6) Pracownicy Wykonawcy wykonujący usługę powinni być:
 - a) Bez uzależnień (alkohol oraz środki odurzające);
 - b) Posiadającymi pełną zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania usługi;
 - c) Osobami komunikatywnymi, zdyscyplinowanymi, posiadać kulturę osobistą i schludny wygląd;
 - d) Posiadającymi aktualne szkolenia BHP i p.pož;

- e) Posiadającymi co najmniej 1-roczone doświadczenie (staż pracy) w wykonywaniu usług sprzątnia i utrzymywania czystości w obiektach użyteczności publicznej, nabyte w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert;
- f) Posiadającymi aktualne zaświadczenie lekarskie, lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usługi zapewnić na terenie obiektu należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 8) Jakość wykonania usługi będzie podlegać wyrzykowemu sprawdzeniu przez Zamawiającego przy pomocy obiektywnych parametrów stanu zabrudzenia, np. potarcie ścierką elementów wyposażenia pomieszczeń biurowych, sanitarnych lub posadzek, itp.

MINIMALNA LICZBA OSÓB KONIECZNYCH DO WYKONYWANIA PRAC – CODZIENNIE W DNI ROBOCZE:

1. **Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy, żąda od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy za pomocą 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (zgodnie z Kodeksem Pracy), w tym:**
 - 1.1. Jedna osoba (zatrudniona na co najmniej 0,5 etatu) do utrzymania czystości i porządku w tym do wykonywania prac opisanych w pkt. 1. pn. Zakres prac porządkowych oraz w pkt. 2 pn. Pozostałe warunki;
 - 1.2. Jedna osoba (zatrudniona na co najmniej 0,5 etatu) do utrzymania czystości i porządku na zewnątrz budynku. W zależności od warunków pogodowych, możliwa jest konieczność Wykonywania pracy również w dni wolne od pracy.

ZADANIE 4: Delegatura w Radomiu, ul. Pułaskiego 9A, 26-600 Radom

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości budynków i terenu należącego do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie.

Lokalizacja obiektu: Delegatury w Radomiu, 26-600 Radom ul. Pułaskiego 9A

Wymagania ogólne:

1. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca laboratorium posiadała doświadczenie w tym zakresie.
2. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca teren zewnętrzny posiadała doświadczenie w wykonywaniu prac ogrodniczych i pielęgnacji zieleni.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie nadzorowała usługi objęte umową i udostępni numer telefonu komórkowego do kontaktów roboczych i bezpośredniego przekazywania uwag dotyczących nieprawidłowego wykonywania usług.
4. Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej do upływu terminu złożenia oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać usługi częściej niż wynika z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i przekazania tej informacji Wykonawcy lub jego pracownikom.
6. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób wykonywujących usługi objęte umową oraz umowę/umowy o pracę potwierdzające zatrudnienie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. W przypadku nieobecności osoby/osób wykonujących usługi objęte umową wynikających z okoliczności wyszczególnionych w Kodeksie Pracy, Wykonawca skieruje w zastępstwie inne osoby posiadające adekwatne doświadczenie do wykonywania usługi o czym zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

I. Powierzchnia do sprzątania obejmuje:

1. Budynek administracyjno-laboratoryjny		
a) powierzchnię biurową:	I piętro	136,60 m ²
	II piętro	561,10 m ²
		Razem - 697,70 m²
b) powierzchnię laboratorium:	I piętro	502,40 m ²
	II piętro	44,40 m ²
		Razem - 546,80 m²
c) powierzchnia magazynów -	parter	374,80 m ²
wentylatornia -	parter	115,20 m ²
portiernia -	parter	22,80 m ²
2 pomieszczenia na butle		4,70 m ²
archiwum -	II piętro	22,80 m ²
		Razem - 540,30 m²
d) powierzchnia korytarzy parter, I i II piętro	- 8,2 m ² + 12,30m ² + 3 x 148,50m ² = 466 m²	
powierzchnia wc	I i II piętro - 18,20m ² + 18,20m ² = 36,40m ²	

powierzchnia wc, natrysków, przedsionków - parter - 43,10m²
Razem: 79,50 m²

e) powierzchnia klatki schodowej **44,30 m²**

OGÓŁEM: 2.374,60 m²

2. Budynek warsztatowo-garażowy (8 garaży, pomieszczenia warsztatowe, przedsionek, wc) powierzchnia - **229 m²**
3. Plac wybetonowany (w tym parking) - powierzchnia - **670 m²**
4. Teren zieleni przylegający do 3 budynków - powierzchnia - **3.756,20 m²**

Liczba pracowników Delegatury – 34 osoby

II. Szczegółowy opis zadań wymaganych od Wykonawcy:

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych (w tym sala konferencyjna, p. śniadaniowe, portiernia): czynności codzienne:

- odkurzanie wykładzin i podłóg, mycie podłóg,
- wyrzucanie śmieci i w razie potrzeby wymiana worków w koszach i niszczarkach,
- przecieranie, usuwanie kurzu i plam z biurek, regałów, szafek i szaf (z uwzględnieniem półek, drzwi i szybek), półek pod blatami biurek i stołów, aparatów telefonicznych, odbiorników radiowych, telewizora,
- przecieranie innych mebli (z uwzględnieniem drzwi, półek i szybek) krzesel, foteli, sprzętu biurowego (kserokopiarki, niszczarki, faksy, zestawy komputerowe, drukarki, itp.), lampek biurowych – jeśli są zakurzone lub zabrudzone,
- przecieranie drzwi wejściowych (w tym z szybkami), półek ściennych, kwietników, parapetów, kaloryferów, kontaktów, koszy na śmieci, wycieranie luster, itp. - jeśli są zakurzone lub zabrudzone,
- przecieranie mikrofalówek, lodówek, kuchenki gazowej, obrazów, oszklonych tablic i tabliczek, instrukcji, itp. - jeśli są zakurzone lub zabrudzone,
- przecieranie innych przedmiotów wyżej nie wymienionych będących na wyposażeniu pomieszczeń - jeśli są zakurzone lub zabrudzone,

czynności okresowe, wykonywane w zależności od potrzeb:

- dokładne czyszczenie (doczyszczanie) biurek, półek pod blatami biurek, półek ściennych, stołów, regałów szafek, szaf (z uwzględnieniem półek, drzwi, szybek i górnej powierzchni), sprzętu biurowego, - min. 1 raz w miesiącu,
- dokładne czyszczenie aparatów telefonicznych płynem dezynfekującym - min. 1 raz w tygodniu,
- czyszczenie, pranie, odkurzanie i usuwanie plam z krzesel i foteli - w miarę potrzeb,
- usuwanie plam z wykładzin - w miarę potrzeb,
- usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów, kaloryferów, mebli, sprzętu, itp.- w miarę potrzeb,
- doczyszczanie miejsc trudnodostępnych - min. 1 raz w miesiącu,
- odmrażanie lodówek, mycie wewnętrzne i zewnętrzne lodówek i mikrofalówek, mycie parapetów, kaloryferów, koszy na śmieci, tablic i tabliczek informacyjnych, itp. - w miarę potrzeb,
- pielęgnacja kwiatów: podlewanie, przycinanie, przesadzanie, wymiana ziemi i doniczek, nawożenie, itp. w pokojach konferencyjnych, śniadaniowych i portierni - w miarę potrzeb,
- szorowanie i nabłyszczanie podłóg - 1 raz na kwartał.

2. Sprzątanie łazienek (wc) i natrysków:

czynności codzienne:

- wyrzucanie śmieci i w razie potrzeby wymiana worków,

- przecieranie koszy na śmieci, kaloryferów, parapetów, kontaktów, drzwi wejściowych, i szybek drzwiowych, kloszy i innych przedmiotów - jeśli są zakurzone lub zabrudzone,
- mycie i wycieranie umywalek, kranów, natrysków, szafek z drzwiczkami, luster i wycieranie pojemników na mydło, papier i ręczniki,
- mycie i dezynfekcja muszli klozetowych, desek, pisuarów, dolnopłuków, kolanek, itp.,
- przecieranie glazury przy umywalkach i urządzeniach sanitarnych,
- odkurzanie i mycie podłóg,
- uzupełnianie na bieżąco: środków zapachowych, higienicznych, papieru toaletowego i ręczników, mydła w płynie,
- przelewanie studzienek kanalizacyjnych,
- usuwanie kamienia (nalotu) z urządzeń sanitarnych, kranów, natrysków,

czynności okresowe wykonywane w zależności od potrzeb

- czyszczenie szczotek klozetowych i pojemników na szczotki - min. 1 raz w tygodniu,
- mycie całej powierzchni glazury ściennej - 1 raz na kwartał
- mycie parapetów, koszy na śmieci, kaloryferów, itp. - w miarę potrzeb,
- usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów, kaloryferów, szafek- w miarę potrzeb,
- szorowanie, doczyszczanie i nabłyszczanie podłóg - 1 raz na kwartał,
- wymiana 11 szczotek klozetowych - raz w roku,
- wlewanie (wsypywanie) do odpływów zlewów, umywalek, studzienek kanalizacyjnych środków udrażniających rury i usuwających nieprzyjemne zapachy – w miarę potrzeb.

3. Sprzątanie korytarzy, klatki schodowej, przedsiionka i wnęki pod schodami

czynności codzienne:

- odkurzanie podłóg i schodów, usuwanie plam,
- odkurzanie wykładzin,
- odkurzanie (trzepanie) wycieraczek,
- wyrzucanie śmieci i w razie potrzeby wymiana worków w koszach i niszczarkach,
- przecieranie, usuwanie kurzu i plam z biurek, półek pod blatami biurek, szafek ściennych, krzesel, stołów, koszy na śmieci, kwietników, kaloryferów, parapetów, niszczarek, kserokopiarki, bindownicy, kontaktów, poręczy, balustrad, kloszy, drzwi wejściowych i szyb w drzwiach, obrazów, oszklonych tablic i tabliczek, sprzętu p.poż., instrukcji, itp. - jeśli są zakurzone lub zabrudzone,

czynności okresowe wykonywane według potrzeb:

- mycie parapetów, kaloryferów, tablic informacyjnych, sprzętu ppoż.- w miarę potrzeb,
- usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów, kaloryferów, szafek i innego sprzętu - w miarę potrzeb,
- dokładne czyszczenie biurek, stołów, krzesel, sprzętu biurowego - min. 1 raz w miesiącu,
- doczyszczanie miejsc trudnodostępnych, czyszczenie (odkurzanie) krzesel i foteli oraz pranie, usuwanie plam z tapicerki - w miarę potrzeb,
- mycie podłóg i schodów - min. 1 raz w tygodniu,
- szorowanie podłóg i schodów z nabłyszczaniem lub pastowaniem środkiem antypoślizgowym - 1 raz na kwartał,
- mycie balustrad i poręczy - 1 raz na kwartał,
- pielęgnacja kwiatów: podlewanie, przycinanie, przesadzanie, wymiana ziemi i doniczek plastikowych, nawożenie, itp. - w miarę potrzeb.

4. Sprzątanie pomieszczeń laboratoryjnych:

czynności codzienne:

- odkurzanie wykładzin w pokojach gdzie się one znajdują,
- odkurzanie i mycie podłóg - w pracowni bakteriologicznej mycie podłogi płynem dezynfekującym,
- mycie umywalek i zlewów, kranów, przecieranie glazury przy zlewach, pojemników na ręczniki papierowe,
- wyrzucanie śmieci i w razie potrzeby wymiana worków w koszach i niszczarce,

- uzupełnianie środków higieniczno-sanitarnych (ręczników papierowych i mydła w płynie) w pracowniach laboratoryjnych,
- przecieranie, usuwanie kurzu i plam z biurek, regałów, szafek i szaf (z uwzględnieniem półek, drzwi i szybek) półek pod blatami biurek,
- przecieranie innych mebli (z uwzględnieniem półek, drzwi i szybek) półek ściennych, stołów, krzeseł, foteli, aparatów telefonicznych, sprzętu biurowego, lampek, odbiorników radiowych, kwietników, stołów laboratoryjnych, lodówek, aparatury, itp. -jeśli są zakurzone lub zabrudzone,
- przecieranie drzwi wejściowych i szybek drzwiowych, parapetów, kaloryferów, kontaktów, koszy na śmieci obrazów, oszklonych tablic i tabliczek, instrukcji, szafek, itp. - jeśli są zakurzone lub zabrudzone,
- przecieranie innych przedmiotów wyżej nie wymienionych będących na wyposażeniu pomieszczeń - jeśli są zakurzone lub zabrudzone,

czynności okresowe wykonywane według potrzeb

- dokładne czyszczenie biurek, półek pod blatami biurek, półek ściennych, regałów, szafek, szaf (z uwzględnieniem półek, drzwi, górnej powierzchni), sprzętu biurowego, innych przedmiotów min. 1 raz w miesiącu
- dokładne czyszczenie aparatów telefonicznych płynem dezynfekującym - min. 1 raz w tygodniu,
- czyszczenie (odkurzanie i usuwanie plam) z krzeseł i foteli - w miarę potrzeb,
- usuwanie plam z wykładzin - w miarę potrzeb,
- usuwanie pajęczyn ze ścian, sufitów, kaloryferów, mebli, itp. - w miarę potrzeb,
- doczyszczanie miejsc trudnodostępnych - min. 1 raz na miesiąc,
- mycie całej powierzchni glazury w pomieszczeniach laboratoryjnych -1 raz na kwartał,
- mycie lodówek, parapetów, kaloryferów, koszy na śmieci, tablic i tabliczek informacyjnych itp. - w miarę potrzeb
- wlewanie (wsypywanie) do odpływów zlewów, umywalek, środków udrażniających rury i usuwających nieprzyjemne zapachy – w miarę potrzeb.

5. Czynności okresowe wykonywane w miarę potrzeb:

- sprzątanie garaży, warsztatu, magazynów, wentylatorni, pomieszczeń na butle - opis sprzątania jak wyżej w zależności od przeznaczenia pomieszczenia -1 raz w miesiącu (w miarę potrzeb części),
- sprzątanie archiwum zakładowego jak pomieszczeń biurowych - 2 razy w miesiącu (w miarę potrzeb części),
- mycie wszystkich drzwi wejściowych z futrynami (w przypadku drzwi z szybą mycie szyby) - 1 raz na pół roku,
- usuwanie kurzu, mycie opraw oświetleniowych - 1 raz w roku kalendarzowym,
- pranie wykładzin podłogowych ok. 820 m², w tym hol II piętro - 1 raz w roku kalendarzowym,
- czyszczenie 20 vertikali - 1 raz w roku kalendarzowym,
- zdejmowanie, pranie i wieszanie 13 firan i 26 zasłon - 2 razy w roku kalendarzowym,
- usuwanie kurzu i pajęczyn z rur kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych - 1 raz na kwartał, - mycie - 1 raz w roku,
- usuwanie kurzu z krat okiennych i żaluzji - 1 raz na kwartał,
- mycie żaluzji okiennych w pomieszczeniach laboratoryjnych - 2 razy w roku kalendarzowym - 19 szt. (pow. ok. 96 m²),
- maszynowe usuwanie polimeru z podłóg w laboratorium - 1 raz w roku kalendarzowym,
- nabłyszczanie polimerem podłóg w laboratorium - 1 raz w roku kalendarzowym,
- odkurzanie wlotów wentylacyjnych - 1 raz na pół roku.

Po każdorazowym wykonaniu usługi pomieszczenia winny być czyste, pachnące, higieniczne i estetyczne.

6. Mycie okien

1) W budynku warsztatowo-garażowym – mycie 1 raz do roku

- 10 okien o wymiarach 1,20m x 2,40m = 2,88 m² x 10 = 28,80 m²
- 3 okna o wymiarach 1,85m x 1,20m = 2,22 m² x 3 = 6,66 m²
- 9 okien o wymiarach 1,85m x 0,60m = 1,11 m² x 9 = 9,99 m²

Razem: 22 okna (1 strona) powierzchnia łączna 45,45 m²

łączna powierzchnia okien PCV (2 strony) do mycia: 90,90 m²

- mycie krat okiennych (pow. ok. 45,45 m²) - 1 raz w roku – 22 szt.

2) W budynku administracyjno-laboratoryjnym – mycie 1 raz w roku kalendarzowym,

- łączna powierzchnia okien plastikowych PCV (2 strony) do mycia 808,38 m² w tym:

- 67 okien PCV o wymiarach 2,40m x 2,10 m = 5,04 m² x 67 = 337,68 m²
- 5 okien PCV o wymiarach 2,10m x 1,80 m = 3,78 m² x 5 = 18,90 m²
- 3 okna PCV o wymiarach 2,40m x 1,80 m = 4,32 m² x 3 = 12,96 m²
- 5 okien PCV o wymiarach 2,40m x 1,50m = 3,60 m² x 5 = 18,00 m²
- 9 okien PCV o wymiarach 1,20m x 1,50 m = 1,85 m² x 9 = 16,65 m²

Razem 89 okien powierzchnia łączna 404,19 m²

- mycie krat okiennych - parter i korytarze (I i II piętro) - 1 raz w roku kalendarzowym - 30 szt. (pow. ok. 150 m²)

- **wykuszałki schodowej** - okna pojedyncze - mycie 2 razy w roku kalendarzowym:

12 szt. o wymiarach 1,50m x 0,85m = 15,3 m²

12 szt. o wymiarach 0,60m x 0,85m = 6,12 m²

Razem: 21,42 m²

łącznie 24 okna o powierzchni łącznej mycia dwustronnego 42,84 m²

Do mycia okien zewnętrznych w wykuszałki schodowej Wykonawcy potrzebny jest wyciągacz, który zapewni Wykonawca.

7. Sprzątanie terenu zewnętrznego

Codziennie dbanie o czystość i estetykę placu, wjazdu do obiektu oraz zieleni na terenie ogrodzonym i wokół stacji trafo znajdującej się w pobliżu bramy wjazdowej t.j.:

- minimum 3 razy w tygodniu sprzątanie terenu zieleni, placu, wjazdu od ulicy Pułaskiego do bramy, terenu znajdującego się poza ogrodzeniem przy bramie wjazdowej wokół budynku stacji trafo, wyjścia ewakuacyjnego. Jeśli zajdzie potrzeba należy sprzątać częściej t.j.: zamykać plac, usuwać z placu i trawników liście, gałęzie, śmieci (opakowania, worki, butelki), itp.
- w okresie zimowym w miarę potrzeby nawet i kilka razy dziennie odśnieżanie i usuwanie oblodzeń wzdłuż **stacji trafo** dojazdu i chodnika do bramy, usuwanie oblodzeń i odśnieżanie wjazdu i wejścia na plac i placu wybetonowanego z wejściami do budynku administracyjno-laboratoryjnego oraz wejściami do budynku warsztatowo-garażowego z wrotami garażowymi,
- posypywanie piaskiem drogi dojazdowej również wzdłuż stacji trafo do bramy wjazdowej oraz ścieżek dla pieszych prowadzących do wejść do budynku administracyjno-laboratoryjnego i budynku warsztatowo-garażowego.
- codziennie należy utrzymać w czystości wejście do budynku Delegatury oraz rampy (zamykanie, mycie płytek ceramicznych w razie potrzeby),
- uzupełnianie ziemi, dosiewanie trawy, nawożenie trawników, kwiatów, drzew i krzewów, spryskiwanie środkami ochronnymi przed *chwastami*, owadami i chorobami, używanie środka przeciwko mrówkom - w miarę potrzeb,
- usuwanie chwastów (koszenie, wrywanie lub spryskiwanie) przy ogrodzeniu, przy 3 budynkach oraz z placu, wywóz odpadów,
- koszenie trawników z usuwaniem chwastów, zgrabienie skoszonej trawy i chwastów wywóz

- w miarę potrzeb,
- wiosenne i jesienne grabienie trawników z wywozem zgrabionych odpadów organicznych,
 - przycinanie drzew, krzewów i kwiatów, plewienie (również w gazonach), wywóz gałęzi w miarę potrzeb,
 - podlewanie zieleni w miarę potrzeb, szczególnie krzewów i kwiatów na trawnikach oraz w gazonach,
 - wykonywanie innych czynności potrzebnych do utrzymania w należytej czystości i porządku terenu zewnętrznego.

Firma sprzątająca we własnym zakresie i na własny koszt zaopatruje się w środki higieniczne – sanitarne oraz czyszcząco-myjące-konserwujące, skrzynię z piaskiem i piasek, nasiona trawy, ziemię, nawóz, środki na owady i chwasty, inne konieczne środki oraz narzędzia pracy niezbędne do utrzymania czystości (estetyki) pomieszczeń, placu, trawników, kwiatów, krzewów i drzew.

Środki chemiczne i materiały nie mogą wydzielać nieprzyjemnych zapachów.

Należy dostarczać i uzupełniać systematycznie wg potrzeb:

- papier toaletowy celulozowy biały, miękki, minimum dwuwarstwowy,
- jednorazowe ręczniki celulozowe białe, miękkie, bezzapachowe do wycierania rąk, dopasowane do pojemników w wc, natryskach i laboratorium (składane i w rolkach),
- papier toaletowy i ręczniki nie mogą pylić i wydzielać nieprzyjemnego zapachu, ponadto ręczniki muszą dobrze wchłaniać wodę,
- odświeżacze powietrza przy umywalkach i kabinach w wc i natryskach,
- mydło do rąk w płynie z dodatkiem gliceryny, odpowiednie do dozowników znajdujących się u Zamawiającego,
- kostki toaletowe dopasowane do każdej muszli klozetowej.
- worki na śmieci do koszy (małych i dużych) oraz do niszczarek.

Należy stosować środki nie gorsze niż: Domestos. Ajax. Cif. Cilit. Pronto, kostki Domestos z zawieszka do wc, antyalergiczne o przyjemnym zapachu w celu osiągnięcia jak najlepszych efektów porządkowych.

Należy stosować odpowiednie środki w zależności od czyszczonej powierzchni np. podłogi, mebla czy komputera.

W trakcie realizacji zamówienia należy używać tylko i wyłącznie materiałów i środków legalnie dopuszczonych do obrotu na terenie EU.

Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani będą do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi.

Wykonawca odpowiada za sprawy bhp i p.poż. pracownika wykonującego powierzone mu prace oraz ewentualne szkody materialne związane z tymi pracami.

Wszystkie czynności porządkowe w budynku administracyjno - laboratoryjnym należy wykonywać po godzinie 15³⁰, z wyjątkiem sprzątnięcia pomieszczeń o tzw. ograniczonym dostępie tj. laboratorium i magazynów, które winny być rozpoczęte odpowiednio wcześniej z możliwością zakończenia do 15³⁰ w porozumieniu z Kierownikiem Delegatury lub Kierownikiem Laboratorium.

Archiwum należy sprzątać do godziny 15³⁰.

Pozostałe czynności porządkowe tj. sprzątnięcie placu, pomieszczeń warsztatowo-garażowych (inne) należy wykonywać w czasie uzgodnionym z Kierownikiem Delegatury.

Czas sprzątnięcia obiektu może ulec zmianie – sprzątnięcie w godzinach pracy urzędu.

Firma sprzątająca zgłasza wszelkie usterki techniczne niezwłocznie do pracownika administracyjnego.

8. Wymagamy ponadto sortowania odpadów na:

- szkło, tekturę, makulaturę, plastiki (pojemniki, butelki) - należy je gromadzić w pojemniku na odpady segregowane (siatka),
- odpady komunalne w workach należy wrzucać do 2 pojemników metalowych.

Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać usługi częściej niż wynika z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i przekazania tej informacji jego pracownikom.

Zamawiający udostępni Wykonawcy następujący sprzęt mechaniczny:

1. odśnieżarkę
2. kosiarkę

Wykonawca zapewni paliwo do eksploatacji sprzętu mechanicznego udostępnionego przez Zleceniodawcę w ramach oferowanego wynagrodzenia, zapewni odpowiednią konserwację i naprawę w razie uszkodzenia.

MINIMALNA LICZBA OSÓB KONIECZNYCH DO WYKONYWANIA PRAC – CODZIENNIE W DNI ROBOCZE:

1. **Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy, żąda od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy za pomocą 2 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem Pracy (zatrudnionych na co najmniej 0,5 etatu każda) do utrzymania czystości i porządku w budynku administracyjno-laboratoryjnym oraz warsztatowo-garażowym;**
2. Jedna osoba (Zamawiający nie określa formy zatrudnienia) do utrzymania czystości i porządku na zewnątrz budynku, z uwzględnieniem warunków pogodowych. W zależności od warunków pogodowych, możliwa jest konieczność Wykonywania pracy również w dni wolne od pracy.

ZADANIE 5:

Delegatura w Mińsku Mazowieckim, pl. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w porządku i czystości w pomieszczeniach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie.

Lokalizacja obiektu: Delegatura w Mińsku Mazowieckim, pl. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

Wymagania ogólne:

1. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca laboratorium posiadała doświadczenie w tym zakresie.
2. Zamawiający zaleca, aby osoba sprzątająca teren zewnętrzny posiadała doświadczenie w wykonywaniu prac ogrodniczych i pielęgnacji zieleni.
3. Wykonawca wskaże Zamawiającemu osobę, która będzie nadzorowała usługi objęte umową i udostępni numer telefonu komórkowego do kontaktów roboczych i bezpośredniego przekazywania uwag dotyczących nieprawidłowego wykonywania usług.
4. Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej do upływu terminu złożenia oferty.
5. Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać usługi częściej niż wynika z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w razie stwierdzenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i przekazania tej informacji Wykonawcy lub jego pracownikom.
6. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób wykonywujących usługi objęte umową oraz umowę/umowy o pracę potwierdzające zatrudnienie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
7. W przypadku nieobecności osoby/osób wykonujących usługi objęte umową wynikających z okoliczności wyszczególnionych w Kodeksie Pracy, Wykonawca skieruje w zastępstwie inne osoby posiadające adekwatne doświadczenie do wykonywania usługi o czym zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

Powierzchnia do sprzątania obejmuje :

- I. Budynek przy pl. Kilińskiego 10

powierzchnię ogółem:	192,6 m²	
w tym:	134,3 m ²	powierzchnia biurowa
	48,2 m ²	powierzchnia korytarzy
	10,1 m ²	powierzchnia łazienki
powierzchnia chodnika przed budynkiem	100 m²	
- II. Teren zewnętrzny przy ul. Budowlanej 4 – siedziba Zespołu Szkół nr 1 im. Kazimierza Wielkiego

powierzchnia parkingu przed garażami	50 m²	
--------------------------------------	-------------------------	--

Wszystkie czynności muszą być wykonywane codziennie we wszystkie dni robocze w godzinach: 07.30 – 15.30.

Liczba pracowników Delegatury: 22 osoby.

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych

a) czynności codzienne:

- mycie podłóg,
- wyrzucanie śmieci i w razie potrzeby wymiana worków,

b) czynności wykonywane 1 raz w tygodniu lub okresowa:

- wycieranie koszy na śmieci, biurek i mebli znajdujących się w pokojach, parapetów, aparatów telefonicznych, kontaktów, drzwi
- odkurzanie wykładzin,
- dokładne czyszczenie mebli (z uwzględnieniem górnej powierzchni),
- czyszczenie miejsc trudnodostępnych (pod szafkami, biurkami itp.),
- czyszczenie krzeseł i foteli,
- usuwanie pajęczyn,
- mycie podłóg (wykładzina winylowa) pastą samopołyskową,
- wycieranie kaloryferów, lampek biurowych
- czyszczenie klawiatury, komputerów i monitorów,

2. Sprzątanie łazienki

a) czynności codzienne:

- wyrzucanie śmieci i wymiana worków,
- wycieranie koszy na śmieci, kaloryferów,
- mycie i wycieranie zlewów oraz szafek łazienkowych,
- mycie i wycieranie armatury i lustra,
- mycie i wycieranie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki,
- mycie muszli klozetowych, desek sedesowych i pisuaru,
- wycieranie glazury przy zlewie i urządzeniach sanitarnych,
- mycie szczotek klozetowych i pojemników na szczotki,
- mycie podłogi,
- uzupełnienie papieru toaletowego i ręczników papierowych,

b) czynności wykonywane 1 raz w tygodniu:

- usuwanie kamienia (nalotu) z urządzeń sanitarnych,
- mycie całej glazury (1 raz na miesiąc),
- usuwanie pajęczyn,
- uzupełnianie środków zapachowych (odświeżaczy),
- uzupełnianie mydła w płynie.

3. Sprzątanie korytarzy:

a) czynności codzienne:

- mycie podłogi,

b) czynności wykonywane 1 raz w tygodniu lub okresowo :

- czyszczenie tablic,
- wycieranie sprzętu p.poż.,
- usuwanie pajęczyn,
- wycieranie kaloryferów i półek,
- odkurzanie wycieraczek,
- wycieranie drzwi (w przypadku drzwi z szybą – wycieranie szyb).

4. Sprzątanie korytarza – wejścia:

a) czynności codzienne :

- mycie schodów,
- odkurzanie wycieraczek,

b) czynności wykonywane okresowo:

- usuwanie pajęczyn,
- wycieranie kaloryferów,

5. Czynności wykonywane okresowo:

- sprzątanie pomieszczeń magazynowych na specjalne życzenie,
- pranie wykładzin podłogowych – w razie potrzeby (11 m²),
- czyszczenie rolet okiennych – 1x w roku,
- mycie okien 2 x w roku, łączna powierzchnia okien do mycia – 36 m², w tym: 15 okien czteroskrzydłowych o wymiarach 1,20 m x 2,00 m
- pranie 2 szt. firan o wymiarach 2,5 m x 2,40 m - 2 razy w roku,

- mycie wewnątrz 2 lodówek na specjalne życzenie,
- 1x w miesiącu wlewanie (wsypywanie) do odpływów zlewów i umywalek środków udrażniających rury.

Dbanie o kwiaty znajdujące się w Delegaturze (podlewanie, przycinanie, ewentualnie przesadzanie).

6. Sprzątanie terenu zewnętrznego przed budynkiem:

- utrzymanie czystości powierzchni chodnika, a dodatkowo w okresie zimowym w razie potrzeby, odśnieżanie ciągłe i posypywanie piaskiem powierzchni chodnika.

7. Wymagania, które musi spełnić Wykonawca:

- zaopatrywać się we własnym zakresie i na własny koszt w środki i narzędzia niezbędne do sprzątania budynku.
- zaopatrywać w środki higieniczne do łazienek i uzupełniać na bieżąco :papier toaletowy celulozowy biały co najmniej dwuwarstwowy w pojemnikach, mydło w płynie w pojemnikach z dodatkiem gliceryny, wkłady odświeżaczy zapachowych w pojemnikach, kostki dezynfekujące w muszlach klozetowych oraz worki na śmieci, ręczniki papierowe celulozowe (tzw. Składanka - muszą być wymiarowo dopasowane do pojemników typ Merida zainstalowanych w pomieszczeniach Zamawiającego), środki chemiczne o jakości nie gorszej niż charakteryzująca: Domestos, Ajax, Cif, Cilit, Pronto).
- wszystkie stosowane produkty muszą być legalnie dopuszczone do obrotu na terenie EU,
- zaopatrywać w piasek do posypywania parkingu,
- wykonawca i jego pracownicy zobowiązani będą do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi,
- firma sprzątająca odpowiada za sprawy BHP i P.poż pracownika wykonującego powierzone mu prace oraz ewentualne szkody materialne związane z tymi pracami.
- Zamawiający wymaga sortowania odpadów na: szkło, makulaturę i plastiki oraz pozostałe (odpady żywnościowe, kartony po napojach itp.).

II. Sprzątanie terenu zewnętrznego parkingu :

- utrzymanie czystości powierzchni parkingu, a dodatkowo w okresie zimowym w razie potrzeby, odśnieżanie ciągłe i posypywanie piaskiem powierzchni parkingu.

MINIMALNA LICZBA OSÓB KONIECZNYCH DO WYKONYWANIA PRAC – CODZIENNIE W DNI ROBOCZE:

- 1. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy, żąda od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy za pomocą 1 osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracy zgodnie z Kodeksem Pracy (zatrudnionej na co najmniej 0,4 etatu) do wykonywania prac utrzymanie porządku i czystości w wewnątrz budynku oraz na zewnątrz budynku z uwzględnieniem warunków pogodowych. W zależności od warunków pogodowych, możliwa jest konieczność Wykonywania pracy również w dni wolne od pracy.**

Zamawiający:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Bartycka 110 A,
00-716 Warszawa
tel.: 22 651-06-60, 22 651-07-07, faks: 22 651-06-76

.....

(miejscowość, data)

Nazwa i adres Wykonawcy

Nr telefonu: _____

Nr faksu: _____

E-mail: _____

.....

(pieczęć)

Osoba do kontaktu: _____

FORMULARZ OFERTY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dopuszczeniem ofert częściowych na usługę utrzymania porządku i czystości na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz czterech Delegatur (znak sprawy 6/PN/2015), oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami zawartymi w SIWZ:

ZADANIE 1 – SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO, ul. Bartycka 110A, 00-716 Warszawa – za ryczałtowym miesięcznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie:), co daje rocznie (za 12 miesięcy usługi) kwotę brutto zł (słownie zł);

Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu umowy za pomocą osób zatrudnionych na umowę o pracę (zgodnie z Kodeksem Pracy) w tym:

a) w pełnym wymiarze czasu pracy – 1 osoba

i

b) w niepełnym wymiarze czasu pracy, nie mniejszym niż 0,5 etatu – 3 osoby.

ZADANIE 2 – DELEGATURA W CIECHANOWIE , ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów – za ryczałtowym miesięcznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie:), co daje rocznie (za 12 miesięcy usługi) kwotę brutto zł (słownie zł);

Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu umowy za pomocą osób zatrudnionych na umowę o pracę (zgodnie z Kodeksem Pracy) w tym:

a) w niepełnym wymiarze czasu pracy, nie mniejszym niż 0,5 etatu – 2 osoby.

Dodatkowo zobowiązujemy się do realizowania przedmiotu utrzymania czystości i porządku na zewnątrz budynku, z uwzględnieniem warunków pogodowych przez 1 osobę.

ZADANIE 3 – DELEGATURA W OSTROŁĘCE, ul. Targowa 4, 07-412 Ostrołęka – za ryczałtowym miesięcznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie:), co daje rocznie (za 12 miesięcy usługi) kwotę brutto zł (słownie zł);
Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu umowy za pomocą osób zatrudnionych na umowę o pracę (zgodnie z Kodeksem Pracy) w tym:
a) w niepełnym wymiarze czasu pracy, nie mniejszym niż 0,5 etatu – 2 osoby.

ZADANIE 4 – DELEGATURA W RADOMIU, ul. Pułaskiego 9, 26-600 Radom – za ryczałtowym miesięcznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie:), co daje rocznie (za 12 miesięcy usługi) kwotę brutto zł (słownie zł);
Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu umowy za pomocą osób zatrudnionych na umowę o pracę (zgodnie z Kodeksem Pracy) w tym:
a) w niepełnym wymiarze czasu pracy, nie mniejszym niż 0,5 etatu – 2 osoby.
Dodatkowo zobowiązujemy się do realizowania przedmiotu utrzymania czystości i porządku na zewnątrz budynku, z uwzględnieniem warunków pogodowych przez 1 osobę.

ZADANIE 5 – DELEGATURA W MIŃSKU MAZOWIECKIM, pl. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki – za ryczałtowym miesięcznym wynagrodzeniem brutto zł (słownie złotych:), co daje rocznie (za 12 miesięcy usługi) kwotę brutto zł (słownie zł);
Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu umowy za pomocą 1 osoby zatrudnionej na umowę o pracę (zgodnie z Kodeksem Pracy) w niepełnym wymiarze czasu pracy, nie mniejszym niż 0,4 etatu.

Podana kwota uwzględnia wartość całego przedmiotu zamówienia (danej części zamówienia).

Ponadto:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w niej określonych.
2. Oświadczamy, że przedstawione istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się – w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że oferta jest zgodna ze szczegółowym opisem zawartym w rozdz. II SIWZ.
5. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

6. Oświadczamy, że zamówienie zrealizowane zostanie **siłami własnymi / z pomocą podwykonawcy¹**, który realizować będzie część zamówienia obejmującą:

Podwykonawcą będzie:

.....

(Wpisać nazwę i dane adresowe podmiotu w sytuacji gdy wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia)

7. Informacje zawarte na stronach od nr do nr stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)*.

(pozostawienie bez uzupełnienia oznacza, iż wszystkie strony oferty są jawne. W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia)*

8. Oświadczam, iż jestem świadomy, że brak wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub brak uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych wraz ze wskazaniem spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia, może spowodować nie uznanie przez Zamawiającego prawidłowości dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem zastrzeżonych informacji osobom trzecim.

.....
(Podpis/y i pieczętka/ki upoważnionej/nych
przedstawiciela/li Wykonawcy)

¹ Niepotrzebne skreślić, w przypadku nie skreślenia lub nie uzupełnienia informacji o Podwykonawcy Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie wykonywał zamówienie samodzielnie. Należy wpisać nazwę i dane adresowe podmiotu w sytuacji gdy wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania nr -utrzymanie porządku i czystości na terenie obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie, adres: zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić bezpłatnie pomieszczenia służące do przechowywania urządzeń technicznych, środków i materiałów Wykonawcy niezbędnych do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, a także dostarczenia wody i energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. ¹Zamawiający udostępni Wykonawcy następujący sprzęt mechaniczny zgodnie z wyszczególnieniem w Rozdziale II SIWZ, który zostanie przekazany protokolarnie:
 - 1)
 - 2)
 - (...)

Wykonawca we własnym zakresie zapewni paliwo do eksploatacji udostępnionego sprzętu.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a) wykonywania prac za pomocą własnego sprzętu (z zastrzeżeniem § 3 ust. 2) i przy pomocy własnych środków czystości,
 - b) stosowania środków chemicznych posiadających atesty upoważniające do ich stosowania na terenie Unii Europejskiej,
 - c) terminowego i rzetelnego wykonywania prac objętych umową,
 - d) zobowiązania swoich pracowników do właściwego zachowania,
 - e) ścisłej bieżącej kontroli i nadzoru nad pracownikami,
 - f) ponoszenia odpowiedzialności za zatrudnionych przez siebie pracowników,
 - g) natychmiastowego wykonania prac uzupełniających w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji,
 - h) przedstawienia Zamawiającemu imiennej listy osób upoważnionych przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych umową i pełnienia nadzoru nad tymi osobami,
 - i) dysponowania niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia odpowiednim sprzętem (m. in. wózki z mopami, wiadra, odkurzacz, szczotki, szufelki, ścierki, odśnieżarka, kosiarka i wszelkie inne niewymienione rzeczy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia) i środkami czystości (o jakości nie gorszej niż charakteryzująca: **Domestos, Ajax, Cif, Cilit, Pronto, kostki Domestos z zawieszka do wc,**) oraz użycia ich do realizacji zamówienia w ramach ryczałtowego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,

¹ dotyczy zadania: 1, 2, 4

- j) dostarczania i uzupełniania w ramach ryczałtowego wynagrodzenia:
- papieru toaletowego miękkiego i białego minimum dwuwarstwowego- uzupełniany systematycznie wg potrzeb,
 - worków na śmieci - uzupełniane systematycznie wg potrzeb w każdym pomieszczeniu, w którym znajduje się kubeł na śmieci,
 - odświeżaczy do powietrza (przynajmniej jeden na każdą toaletę) oraz wkładów do nich - uzupełniane systematycznie wg potrzeb,
 - ręczników papierowych do wycierania rąk miękkich, bezzapachowych, dopasowanych do pojemników (w przypadku braku, lub awarii suszarki do rąk)- uzupełniane systematycznie wg potrzeb,
 - mydła do rąk w płynie z dodatkiem gliceryny, odpowiedniego do dozowników znajdujących się u Zamawiającego- uzupełniane systematycznie wg potrzeb,
 - kostek toaletowych dopasowanych do muszli klozetowej- uzupełniane systematycznie wg potrzeb w każdej muszli,
 - pozostałych rzeczy wynikających z poszczególnych opisów przedmiotu zamówienia (dla danego zadania).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wysokiego standardu wykonywanych prac porządkowych i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez pracowników administracji Zamawiającego.
 3. Za przeszkolenie pracowników w zakresie bhp i ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca.
 4. Inne osoby niż wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji umowy nie będą wpuszczane do budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz jego Delegatur - w szczególności nie wolno przyprowadzać dzieci.
 5. Z ramienia Wykonawcy osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest , telefon kontaktowy:
 6. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby do wykonywania usług utrzymania porządku i czystości dla WIOŚ w Warszawie, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych było (zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak niemniej niż określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia) pracowników zatrudnionych na umowę o pracę zgodnie z Kodeksem pracy w wymiarze czasu pracy zgodnym z wymaganiami Zamawiającego oraz złożoną ofertą, którzy będą **wykonywać usługi utrzymania porządku i czystości w ramach niniejszej umowy**.
 7. Osoby wskazane w ust. 6 powinny być zatrudnione zgodnie z wymogami wskazanymi w ust. 6 najpóźniej dniu podpisania umowy.
 8. Zatrudnienie powinno trwać przynajmniej do końca realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 9.
 9. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika w terminie do 10 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku ustęp 6, 7 i 8 stosuje się odpowiednio.
 10. W przypadku nieobecności osoby/osób wykonujących usługi objęte umową wynikających z okoliczności wyszczególnionych w Kodeksie Pracy, Wykonawca skieruje w zastępstwie inne osoby posiadające adekwatne doświadczenie do wykonywania usługi
 11. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni roboczych udokumentuje fakt zatrudniania w/w osób i przedłoży dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający.

12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie zgodnie z umową, w szczególności umowy o pracę.
13. W zakresie obowiązku ochrony danych osobowych, Wykonawca uzyska od pracowników pisemną zgodę na przekazywanie Zamawiającemu wszelkich danych i informacji niezbędnych do realizacji kontroli, o której mowa wyżej.
14. W przypadku niezatrudniania na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany, (z zastrzeżeniem ust. 9) wymaganej liczby pracowników lub niedostarczenia w terminie wymaganych dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. łączna wartość umowy wynosi.....zł brutto.
2. Za wykonanie prac określonych w §1 zostaje ustalone ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto..... zł
3. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usług zostanie proporcjonalnie zmniejszone.

§ 6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie w wysokości określonej w § 5 ust. 2 wypłacane będzie za okres danego miesiąca kalendarzowego – po jego zakończeniu, na podstawie potwierdzonej przez upoważnionego pracownika Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr przez w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktury za miesiąc grudzień Wykonawca dostarczać będzie do 15 dnia tego miesiąca z terminem płatności do końca 2016 roku. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio z wyłączeniem „po jego zakończeniu”.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Kary umowne, kontrola jakości usług

1. Zamawiający może w każdej chwili dokonać kontroli jakości wykonywanych usług.
2. Z każdej kontroli spisany zostanie protokół, w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający może zastosować karę umowną w razie:
 - a) nie przystąpienia do pracy pracowników Wykonawcy,
 - b) nienależytego wykonania usługi, potwierdzonego protokołem Zamawiającego,
 - c) zakłócenia spokoju i porządku na obiekcie przez pracowników Wykonawcy.
4. Karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każde zdarzenie wymienione w punktach a), b) lub c) Zamawiający potrącać będzie z wynagrodzenia po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie. Kary umowne, o których mowa powyżej naliczone Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym nie mogą przekraczać wartości jego miesięcznego wynagrodzenia z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 2 niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu 5 dni, pod rygorem odstąpienia przez

Zamawiającego od umowy i naliczenia kary umownej wynikającej z § 7 ust. 7.

6. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy dojdzie do trzykrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i dodatkowo naliczenia kary wynikającej z § 7 ust. 7.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości umowy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu od powstania uprawnienia do końca okresu trwania umowy.
8. W przypadku niezatrudniania na podstawie umowy o pracę, na zasadach wskazanych w § 4 ust. 6, w sposób nieprzerwany, (z zastrzeżeniem §4 ust. 9) wymaganej liczby pracowników wykonywujących usługi utrzymania porządku i czystości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień niespełniania tego wymogu. Kara w ww. wysokości liczona będzie odrębnie w stosunku do każdego wymaganego pracownika, który nie został zatrudniony zgodnie z § 4 ust. 6;
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu opóźnienia w realizacji zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 11 i 12 w wysokości 100 zł za każdy dzień roboczy zwłoki w spełnianiu tego wymogu. Kara w ww. wysokości liczona będzie odrębnie w stosunku do każdego pracownika, którego dokumentów nie przedstawił w terminie Wykonawca;
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem prac objętych umową.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy, lub w związku z nimi) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu szkodowego lub
 - b) dokumentacji w zakresie wartości mienia utraconego (uszkodzonego) lub
 - c) rachunku za poniesioną szkodę.
3. ²Wykonawca ponosi w okresie realizacji umowy odpowiedzialność za zawinione uszkodzenie i zniszczenie bądź utratę sprzętu mechanicznego przekazanego do użytku zgodnie z § 3 ust.2 umowy przez Zamawiającego. Koszty naprawy bądź wymiany sprzętu mechanicznego w przypadku o którym mowa wyżej w okresie korzystania z tych urządzeń obciążają Wykonawcę. Wykonawca w przypadku awarii sprzętu mechanicznego, o którym mowa wyżej zapewni zastępcze urządzenia na okres naprawy w ramach ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia.
4. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od przedstawienia Wykonawcy noty obciążeniowej.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy z podatkiem VAT, tj. zł w formie dopuszczanej przez ustawę Pzp. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od daty realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostało wpłacone w formie pieniężnej -zostanie zwrócone (zgodnie z ustępem 1- w jednej racie) wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym

² dotyczy zadania: 1, 2, 4.

było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§10 **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych umowę można zmienić w zakresie sprostowania omyłek,
 - b) w zakresie zmiany terminu wykonania (w tym przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji terminu wykonania) jeżeli opóźnienie będzie następowało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub z powodu działania siły wyższej,. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa zmiany są dopuszczalne w zakresie w jakim zmiany te wpływają na umowę.
 - d) zmiany pracowników wykonywujących usługi utrzymania porządku i czystości wskazanych w załączniku nr 3 do umowy, pod warunkiem uzasadnienia przyczyny zmiany, z zastrzeżeniem, że:
 - liczba pracowników wykonywujących usługi utrzymania porządku i czystości zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy, nie będzie niższa od określonej w § 6 ust. 6,
 - zmiana będzie uwzględniała pozostałe wymagania umowy odnośnie tych pracowników w tym w zakresie zadań, jakie będą wykonywać i wymaganych kwalifikacji określonych w umowie i przepisach prawa.

§11 **Ustalenia ogólne**

1. Wszelkie spory powstałe pomiędzy stronami co do wykonania warunków umowy, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz pracowników wykonywujących usługi utrzymania porządku i czystości na podstawie umowy o pracę.

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....
(pieczęć)

Numer REGON:.....

Numer NIP:.....

OŚWIADCZENIE

**Przetarg nieograniczony z dopuszczeniem ofert częściowych na usługę utrzymania porządku i czystości na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz czterech Delegatur
Znak sprawy: 6/PN/2015**

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013r. poz. 907 z póź. zm.) oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności¹, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... dnia 2015 r.

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

¹ dotyczy czynności objętych przedmiotem zamówienia

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....
(pieczęć)

Numer REGON:.....

Numer NIP:.....

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

**Przetarg nieograniczony z dopuszczeniem ofert częściowych na usługę utrzymania porządku i czystości na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz czterech Delegatur
Znak sprawy: 6/PN/2015**

Oświadczam, że nie zachodzą wobec nas przesłanki do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określone w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013r. poz. 907 z póź. zm.).



..... dnia 2015 r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

INFORMACJA O DOŚWIADCZENIU ZAWODOWYM WYKONAWCY

Przetarg nieograniczony z dopuszczeniem ofert częściowych na usługę utrzymania porządku i czystości na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz czterech Delegatur
Znak sprawy: 6/PN/2015

WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG

Wykaz obiektów sprzątanym przez Wykonawcę w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: o powierzchni nie mniejszej, niż powierzchnia wskazana w rozdz. I pkt 6, ust.1, lit. A, ppkt 2 (tiret 1 i 2) dla każdego zadania, na które Wykonawca składa ofertę i okresie trwania usługi minimum 7 miesięcy.

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała następujące główne usługi w sprzątaniu powierzchni wewnętrznych budynku/budynków:

L.p.	Przedmiot usługi z podaniem powierzchni <u>wewnętrznych</u> sprzątanego budynku/budynków	Odbiorca usługi: nazwa, adres	Data wykonania usługi (od dz/m/rok – do dz/m/rok)
1.	Przedmiot usługi: powierzchnia wewnętrzna sprzątanego budynku/budynków: m ²-.....
....-.....

Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała następującą główną usługę sprzątania powierzchni zewnętrznej/zewnętrznych:

L.p.	Przedmiot usługi z podaniem <u>zewnętrznej/zewnętrznych</u> powierzchni sprzątanej (trawniki, teren zielony, parking, chodniki, itp.)	Odbiorca usługi: nazwa, adres	Data wykonania usługi (od dz/m/rok – do dz/m/rok)
1.	Przedmiot usługi: powierzchnia zewnętrzna sprzątanego terenu: m ²-.....
...-.....

Wymagane jest załączenie dowodów potwierdzających, że wymienione w wykazie usługi zostały wykonane należycie (np. referencji).

..... dnia 2015 r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....
(pieczęćka)

Numer REGON:.....

Numer NIP:.....

INFORMACJA O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr 6/PN/2015 pn.: „**Przetarg nieograniczony z dopuszczeniem ofert częściowych na usługę utrzymania porządku i czystości na terenie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie oraz czterech Delegatur**”, prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dalej zwanej „Ustawą”:

- informuję, że **nie należę do grupy kapitałowej ***, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184)*;
- informuję, że **należę do grupy kapitałowej ***, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184) i przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*:

Lp.	Nazwa podmiotu
1.	
2.	
...	

..... dnia 2015 r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić