

Zapytanie o cenę w sprawie zamówienia o wartości większej od 130 000 zł netto.	
1) Nazwa i adres zamawiającego: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Bartycka 110A, 00-716 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 651 07 07 w. 2008, faks 22 651 06 76.	
2) Nazwa nadana zamówieniu:	Zapytanie o cenę – Uszczelnienie patio ze strefą wejścia do budynku w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 110 A (znak sprawy 7.2022.ZC).
3) Opis przedmiotu zamówienia:	<p>1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na naprawie stropu pod patio, w szczególności wymianie izolacji termicznej i przeciwwodnej oraz nawierzchni z kostki brukowej wraz z naprawą powierzchni strefy wejścia do budynku. W zakres prac wchodzi również nasadzenie roślin na patio.</p> <p>2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, składa się z następujących dokumentów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Kosztorys ofertowy, 2) STWIORB, 3) Znaki towarowe – opis równoważności, 4) Szkic sytuacyjny.
4) Pożądany termin wykonania i warunki płatności	<p>Termin wykonania 70 dni od dnia podpisania umowy.</p> <p>Płatność w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.</p> <p>Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie zamówienia 629 000 zł.</p>
5) Warunki udziału:	
5.1) Wiedza i doświadczenie:	Konieczne do realizacji zadania. Dwie realizacje (wykonane w ciągu ostatnich 5 lat) tj. co najmniej 2 umowy (zamówienia), których przedmiotem każdej były roboty budowlane zewnętrzne o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy brutto 00/100). Umowy, o których mowa powyżej muszą obejmować łącznie co najmniej roboty polegające na wykonaniu izolacji przeciwwodnych nad użytkowaną podziemną częścią obiektu budowlanego (np. garaże, piwnice, itp.) z dylatacjami systemowymi .
5.2) Referencje:	Wymagane dołączenie do oferty.
5.3) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:	Konieczne do realizacji zadania.
5.4) Odpowiedni potencjał techniczny:	Konieczny do realizacji zadania.
5.5) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:	Konieczne do realizacji zadania.

6) Miejsce i forma składania ofert:	Wykonawca wypełni załącznik nr 2 (formularz) i prześle drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@wios.warszawa.pl w temacie wiadomości prosimy wpisać: „Oferta – znak sprawy 7.2022.ZC”.
7) Termin składania ofert:	Do 12.09.2022 r.
8) Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:	Maciej Gniadek – Naczelnik Wydziału ATiZP tel. 22 651 07 07 wew. 2008. Katarzyna Królik tel. 22 651 07 07 wew. 4054
<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w przypadku zaakceptowania zakupu przez kierownika jednostki i zagwarantowania finansowania realizacji zamówienia, spośród prawidłowo zgłoszonych kandydatów wybierze podmiot, któremu powierzy realizację zamówienia.</i> 2. <i>Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie zastrzega sobie prawo kontaktu jedynie z wybranymi podmiotami.</i> 3. <i>Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie może stanowić podstawy do wysuwania roszczeń względem Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie.</i> 	

Załączniki:

- 1) Informacja dotycząca ochrony danych osobowych
- 2) Formularz do zapytania ofertowego
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia

p.o. II ZASTĘPCY MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
/-/
Agnieszka Gwizdała
dn. 30.08.2022 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska (00-716 Warszawa, ul. Bartycka 110A). Wszelkich dodatkowych informacji możecie Państwo zasięgnąć u Inspektora Ochrony Danych pod adresem iod@wios.warszawa.pl, poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą (e-puap) lub listownie na podany wyżej adres siedziby;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przepisu prawa w postaci ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w celu związanym z zapytaniem ofertowym w związku z koniecznością przestrzegania zasady wynikającej z przepisów ustawy o finansach publicznych, tj. w celu dokonywania wydatków w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2020 poz. 2176) lub podmiotom z którym Administrator zawarł umowę powierzenia;
- podanie danych osobowych jest niezbędne do udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy o finansach publicznych oraz po udzieleniu zamówienia w celu realizacji umowy/zamówienia do czasu wygaśnięcia wszystkich zobowiązań i roszczeń z tytułu umowy / zamówienia. Następnie dane osobowe zostaną zarchiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego Pani/Pana dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących archiwizacji;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa. Telefon: 22 860 70 86;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Zamawiający:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w
Warszawie
ul. Bartycka 110 A, 00-716 Warszawa
tel.: 22 651-06-60, 22 651-07-07, faks: 22 651-06-76

.....
(miejsowość, data)

Nazwa i adres wykonawcy

Nr telefonu: _____

Nr faksu: _____

E-mail: _____

.....

Osoba do kontaktu: _____

(pieczęćka)

FORMULARZ DO ZAPYTANIA O CENĘ – ZNAK SPRAWY 7.2022.ZC

Oferujemy wykonanie uszczelnienia patio, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach zawartych w zapytaniu o cenę za **wynagrodzeniem:zł netto**

(słownie zł:)

plus % podatku VAT w kwocie zł

(słownie zł:), co daje kwotę brutto zł (słownie zł:).

Podana kwota uwzględnia wartość całego przedmiotu zamówienia.

Ponadto*:

- Oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat (przed upływem terminu składania ofert wstępnych) następujące podobne, roboty budowlane zewnętrzne o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy brutto 00/100). Roboty budowlane zawierały wykonanie izolacji przeciwwodnych nad użytkowaną podziemną częścią obiektu budowlanego z dylatacjami systemowymi. Wykaz wykonanych robót:

Lp.	Przedmiot pracy, usługi lub dostawy	Nazwa odbiorcy, adres	Wartość brutto w zł	Data wykonywania (dzień-miesiąc-rok)
1				
2				

- Załączamy referencje.
- Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonania zamówienia.
- Oświadczamy, że posiadamy potencjał techniczny konieczny do wykonania zamówienia.
- Oświadczamy, że dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ¹⁾ wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazuję Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania w szczególności w zakresie wskazania Zamawiającego jako odbiorcy ich danych.**

(podpis i pieczęćka upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* dostosować zgodnie z wymogami wskazanymi w zapytaniu ofertowym. W przypadku braku wymagań szczegółowych, zapisy należy usunąć z formularza.

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (należy wykreślić).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

- 1) Kosztorys ofertowy,
- 2) STWIORB,
- 3) Znaki towarowe - opis równoważności,
- 4) Szkic sytuacyjny.

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7, Roboty budowlane

000000-7, Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI:

Uszczelnienie patio ze strefą wejścia do budynku przy ul. Bartyckiej 110A w Warszawie

ADRES INWESTYCJI:

ul. Bartycka 110A, 00-716 Warszawa

NAZWA INWESTORA:

1. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3 w Warszawie.
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przy ul. Bartyckiej 110A, w Warszawie.

POZIOM CEN:

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (23%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty przygotowawcze				
1 d.1	KNR 2-25 0307-01	Budowa ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych obetonowanych, wys.1,6m	m2	128,000	0,00	0,00

2 d.1	KNR 0-21 4007-03	Zabezpieczenie podłóg płytami OSB	m2	110,000	0,00	0,00
3 d.1	KNR 2-25 0307-03	Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych obetonowanych wys.1,6m	m2	128,000	0,00	0,00
4 d.1		Zabezpieczenie okien w poziomie parteru	kpl	1,000	0,00	0,00
5 d.1		Kontener socjalny dla pracowników	kpl	1,000	0,00	0,00
6 d.1		Postawienie przenośnego wc np. Toi Toi	szt.	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty przygotowawcze 0,00						
2		Usunięcie z patio ziemi i fontanny				
7 d.2	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m	m3	64,603	0,00	0,00
8 d.2	KNP 1 0403.2- 03	Załadowanie i przewiezienie taczkami o pojemności 60-80 litrów na odległość do 10m gruntu odspojonego kategorii III	m3	64,603	0,00	0,00
9 d.2	KNP 1 0403.3- 03	Dodatek do tablicy 403.1 i 403.2 za przewiezienie na każde dalsze 10m gruntu kategorii III Krotność = 2,5	m3	64,603	0,00	0,00
10 d.2	KNR 4-01 0108-06	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	64,603	0,00	0,00
11 d.2	KNR 4-01 0108-08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 19	m3	64,603	0,00	0,00
12 d.2		Opłata za składowanie ziemi	t	103,365	0,00	0,00
13 d.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - donice	m3	2,565	0,00	0,00
14 d.2	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - murek fontanny	m3	1,488	0,00	0,00
15d.2	KNP 1 0112.1- 01	Przewożenie gruzu budowlanego na odległość do 20m w jednym poziomie	m3	4,053	0,00	0,00
16 d.2	KNP 1 0112.1- 03	Przewożenie gruzu budowlanego - dodatek do kol. 01 i 02 za przewiezienie na każde dalsze 10m ponad 20m Krotność = 1,5	m3	4,053	0,00	0,00
17 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m3	4,053	0,00	0,00
18 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 19	m3	4,053	0,00	0,00
19 d.2		Opłata za utylizację i składowanie gruzu	t	15,700	0,00	0,00
Razem dział: Usunięcie z patio ziemi i fontanny 0,00						
3		Usunięcie warstw wierzchnich i izolacyjnych z patio				
20 d.3	KNNR 3 0801- 04	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	171,632	0,00	0,00
21 d.3	KNR 4-02 0131-02	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego).	szt.	1,000	0,00	0,00

22 d.3	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych.	szt.	1,000	0,00	0,00
23 d.3	KNNR 8 0224- 01	Demontaż wpustu	szt.	4,000	0,00	0,00
24 d.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	29,611	0,00	0,00
25 d.3	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	296,112	0,00	0,00
26 d.3	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu	m3	20,728	0,00	0,00
27 d.3	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie izolacji z folii - analogia wsp.R=0,3	m2	296,112	0,00	0,00
28 d.3	KNP 1 0112.1- 01	Przewożenie gruzu budowlanego na odległość do 20m w jednym poziomie	m3	94,310	0,00	0,00
29 d.3	KNP 1 0112.1- 03	Przewożenie gruzu budowlanego - dodatek do kol. 01 i 02 za przewiezienie na każde dalsze 10m ponad 20m Krotność = 1,5	m3	94,310	0,00	0,00
30 d.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	94,310	0,00	0,00
31 d.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 19	m3	94,310	0,00	0,00
32 d.3	KNR 2-02 2101-01	Demontaż okładziny kamiennej ścian wraz z izolacją. wsp. 0,4 do R	m2	39,728	0,00	0,00
33 d.3	KNR 13-23 0106-09	Rozbiórki izolacji cieplnych z wełny mineralnej	m3	5,959	0,00	0,00
34 d.3		Opłata za utylizację i składowanie gruzu	t	78,315	0,00	0,00
35 d.3		Opłata za utylizację i składowanie styropianu	t	0,311	0,00	0,00
36 d.3		Opłata za utylizację i składowanie wełny	t	3,612	0,00	0,00
37 d.3		Opłata za utylizację i składowanie papy	t	3,553	0,00	0,00
Razem dział: Usunięcie warstw wierzchnich i izolacyjnych z patio 0,00						
4		Odtworzenie warstw				
38 d.4	KNR 4-01 0211-01 analogia	Sprawdzenie powierzchni stropu po rozbiórkach warstw, odbicie luźnych elementów betonowych, osuszenie i przygotowanie powierzchni do położenia warstw wyrównawczych .	m2	296,112	0,00	0,00
39 d.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami przed uzupełnianiem ubytków w stropie - powierzchnie poziome	m2	296,112	0,00	0,00
40 d.4	KNR 2-02 1102-02 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy spadkowe o minimalnej gr. 5 cm z betonu B-20 ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych np. Baucon 0,6-1 k/m3 lub równoważne.	m2	296,112	0,00	0,00
41 d.4	KNP 01 0111- 01.01	Przewożenie taczkami betonów (z załadowaniem przez narzucenie i wyladowaniem przez przechylenie) na odległość do 30 m w jednym poziomie	m3	24,755	0,00	0,00

42 d.4	KNR 2-02 0514-06	Obsadzenie wpustów dwustopniowych systemowych.	szt.	4,000	0,00	0,00
43d.4	KNR 2-15 0120-01 analogia	Szafka zaworu czerpalnego.	szt.	1,000	0,00	0,00
44 d.4	KNR 0-13 0131-01 analogia	Rurociąg ze sztucznego tworzywa	m	10,000	0,00	0,00
45 d.4	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
46 d.4	KNR-W 2-15 0138-03 analogia	Zawór czerpalny.	szt.	1,000	0,00	0,00
47 d.4	KNR 0-36 1115-01	Uszczelnienie przejść instalacyjnych - analogia	szt.	11,000	0,00	0,00
48 d.4	KNR 0-40 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku ze ścianami z izolacji MB 2K (lub równoważnej) zagęszczonej piaskiem 4:1	m	49,660	0,00	0,00
49 d.4	KNR 0-40 0106-02	Przeciwwilgociowa izolacja posadzek w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - gruntowanie preparatem Aida Kiesol (lub równoważnym) i uszczelnienie preparatem MB - 2K firmy Remmers (lub równoważnym).	m2	296,112	0,00	0,00
50 d.4	KNR 0-40 0110-01	Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych żywicą akrylową Gel Acryl Superflex AR firmy De Neef z montażem taśm dylatacyjnych Fugnenband 120 firmy Remmers (lub równoważnymi).	m	60,000	0,00	0,00
51 d.4	analiza indywidualna	Przeprowadzenie próby izolacji przez obciążenie wodą głębokości 10 cm przez 24 godziny.	próba	1,000	0,00	0,00
52 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	296,112	0,00	0,00
53 d.4	KNR 2-02 0609-01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt XPS gr. 7 cm .	m2	296,112	0,00	0,00
54 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Rozłożenie membrany dyfuzyjnej TGV 21 (lub równoważnej).	m2	296,112	0,00	0,00
55 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Rozłożenie drenażu Fixodrive FX50 (lub równoważnego).	m2	296,112	0,00	0,00
56 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Rozłożenie geowłókniny filtracyjnej SF.	m2	296,112	0,00	0,00
57 d.4	KNR 4-01 0214-01 analogia	Przygotowanie mieszanki piasku i substratu.	m3	44,417	0,00	0,00

58 d.4	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Warstwa mieszanki piasku i substratu z rozłożeniem ręcznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	296,112	0,00	0,00
59 d.4	KNR 2-21 0408-01 analogia	Wykonanie trawników z rolki na terenie płaskim bez nawożenia	m2	171,000	0,00	0,00
60 d.4	analiza indywidualna	Wykonanie systemu nawadniania trawników i opasek, ze sterowaniem.	m2	171,000	0,00	0,00
61 d.4	analiza indywidualna	Wykonanie systemu punktowego nawadniania roślin, ze sterowaniem.	szt.	90,000	0,00	0,00
62 d.4	KNR 2-31 0606-01	Odwodnienie liniowe	m	6,000	0,00	0,00

Razem dział: Odtworzenie warstw 0,00

5		Odtworzenie elewacji kamiennej				
63 d.5	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni ścian pod wykonanie izolacji na wysokość 40 cm .	m2	19,864	0,00	0,00
64 d.5	NNRNKB 202 1134-02	Zagruntowanie powierzchni ścian na wysokość 40 cm .	m2	19,864	0,00	0,00
65 d.5	KNR 4-01 0705-03	Wykonanie tynku zwykłego pasem o szerokości do 40 cm na murach jako podłoże pod izolację.	m	49,660	0,00	0,00
66d.5	KNR 0-40 0104-01	Przeciwwilgociowa izolacja ścian w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - nałożenie warstwy izolacyjnej Kiesol + Multi-Baudicht 2K (lub równoważnymi).	m2	19,864	0,00	0,00
67 d.5	KNR 2-02 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej z welonem, montowane na kołki rozporowe.	m2	39,728	0,00	0,00
68 d.5	KNR 2-02 2101-01	Odtworzenie dolnej warstwy okładziny elewacyjnej z kamienia na podkonstrukcji. Kamień z odzysku.	m2	39,728	0,00	0,00

Razem dział: Odtworzenie elewacji kamiennej 0,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
6		Wymiana posadzek z płytek w strefie wejściowej i na podjeździe				
69 d.6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	119,390	0,00	0,00
70 d.6	KNR BC-02 0210-01	Wykonanie warstwy szpenej na powierzchniach poziomych przed reprofilacją podłoża .	m2	119,390	0,00	0,00
71 d.6	KNR BC-02 0211-01	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych zaprawą wielkość ubytków 5 mm	m2	119,390	0,00	0,00
72 d.6	KNR 0-40 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku ze ścianami z izoalcji MB 2 k (lub równoważnej) zagęszczonej piaskiem 4:1	m	64,920	0,00	0,00
73 d.6	KNR AT-40 0418-01 analogia	Wklejanie taśm uszczelniających naroża.	m	64,920	0,00	0,00

74 d.6	KNR 0-40 0106-01 analogia	Przeciwwilgociowa izolacja posadzek w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - nałożenie warstwy ochronnej przed zawilgoceniem podłoża Kiesol + Dichtschlammme (lub równoważne).	m2	119,390	0,00	0,00
75 d.6	KNR 0-40 0106-01	Przeciwwilgociowa izolacja posadzek w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej - nałożenie warstwy izolacyjnej Kiesol + Multi-Baudicht 2K (lub równoważne).	m2	119,390	0,00	0,00
76 d.6	KNR 2-02 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60x60 cm w kolorze zbliżonym do betonu, o ścieralności 4 i 5, antypoślizgowość R11-R13 układane na klej.	m2	119,390	0,00	0,00
77 d.6	KNR-W 2-02 1109-06	Dodatek za dodatkowe 5 mm zaprawy klejowej Krotność = 5	m2	119,390	0,00	0,00
78 d.6	KNR AT-22 0105-07	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 10 mm w polach posadzki 30 m2	m	21,000	0,00	0,00
79 d.6	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m	65,200	0,00	0,00
80 d.6	KNR AT-22 0105-06	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej styków cokołów z posadzkami elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm	m	65,200	0,00	0,00
81 d.6	KNP 1 0112.1- 03	Przewożenie gruzu budowlanego - dodatek do kol. 01 i 02 za przewiezienie na każde dalsze 10m ponad 20m Krotność = 1,5	m3	2,200	0,00	0,00
82 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m3	2,200	0,00	0,00
83 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 19	m3	2,200	0,00	0,00
84 d.6		Opłata za utylizację i składowanie gruzu	t	4,400	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana posadzek z płytek w strefie wejściowej i na podjeździe 0,00						
7		Wymiana licowania ścian podjazdu				
85 d.7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	10,120	0,00	0,00
86 d.7	KNR BC-02 0211-02	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych przed reprofilacją podłoża .	m2	10,120	0,00	0,00
87 d.7	KNR BC-02 0211-02 + KNR BC-02 0211-04	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowych zaprawą wielkość ubytków do 30 mm	m2	10,120	0,00	0,00
88d.7	KNR-W 2-02 0919-02 z.sz. 5.7. 9911-13	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian - powierzchnia do 10 m2	m2	10,120	0,00	0,00

89 d.7	KNP 1 0112.1-03	Przewożenie gruzu budowlanego - dodatek do kol. 01 i 02 za przewiezenie na każde dalsze 10m ponad 20m Krotność = 1,5	m3	0,202	0,00	0,00
90 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m3	0,202	0,00	0,00
91 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność = 19	m3	0,202	0,00	0,00
92 d.7		Opłata za utylizację i składowanie gruzu	t	0,405	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana licowania ścian podjazdu 0,00						
8		Prace przygotowawcze przed posadzeniem roślin i utwardzenia				
93 d.8	KNR 2-02 1101-07	Podbudowa z piasku pod obrzeża betonowe	m3	4,260	0,00	0,00
94 d.8	KNR 2-31 0402-03	Ława betonowa pod obrzeża.	m3	4,733	0,00	0,00
95 d.8	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	94,660	0,00	0,00
96 d.8	KNR AT-04 0101-03 analogia	Warstwa z geowłókniny pod opaski kamienne.	m2	116,360	0,00	0,00
97 d.8	KNK 2-06 0404-02 analogia	Opaski z otoczków frakcji 18-32 mm.	m2	116,360	0,00	0,00
Razem dział: Prace przygotowawcze przed posadzeniem roślin i utwardzenia 0,00						
9		Rośliny				
98 d.9		Projekt zieleni /do uzgodnienia z Zamawiającym - poniżej wypisano przykładowe rośliny - ilość potrzebna do wyceny/.	kpl	1,000	0,00	0,00
99 d.9	analiza indywidualna	np. Comus alba Sibirica Variegata	szt.	2,000	0,00	0,00
100 d.9	analiza indywidualna	np. Cotoneaster dammeri	szt.	8,000	0,00	0,00
101 d.9	analiza indywidualna	np. Euonymus fortunei Silver Queen	szt.	20,000	0,00	0,00
102 d.9	analiza indywidualna	np. Hydrangea paniculata Limelight	szt.	8,000	0,00	0,00

103 d.9	analiza indywidualna	np. Juniperus x pfitzeriana Mint Julep	szt.	7,000	0,00	0,00
104 d.9	analiza indywidualna	np. Pinus mugo mughus	szt.	4,000	0,00	0,00
105 d.9	analiza indywidualna	np. Sibirica japonica Goldmound	szt.	31,000	0,00	0,00
106 d.9	analiza indywidualna	np. Taxus baccata Repandens	szt.	10,000	0,00	0,00
Razem dział: Rośliny 0,00						
Razem						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00
Podatek						0,00
Ogółem wartość kosztorysowa robót:						0,00

2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

*Uszczelnienie patio ze strefą wejścia
do budynku przy ul. Bartyckiej 110A w Warszawie.*

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE
PRZY UL. BARTYCKIEJ 110A
GŁÓWNY INSPEKTORAT
OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE**

1. PATIO

I. Opis warstw nawierzchni patio.

1. Strop żelbetowy nad garażem.
2. Izolacja przeciwwilgociowa z folii.
3. Izolacja termiczna ze styropianu ekstrudowanego gr 7cm.
4. Wlewka betonowa jako warstwa spadkowa podkład pod izolację przeciwwodną gr 5cm.
5. Izolacja przeciwwodna bezspoinowa.
6. Wylewka betonowa gr 5cm jako odkład pod warstwę wykończeniową z płytek.

Pozostałe elementy w patio do usunięcia:

- w strefie przyściennej zagospodarowanej jako niskie nasadzenia, folia kubełkowa, geowłóknina, drenaż kamienny i elementy wykończeniowe donice i niskie nasadzenia.

- w strefie centralnej obudowa fontanny i nawierzchnia z płytek ceramicznych z czterema wpustami odwodnienia.

II. Kolejność wykonania robót:

Roboty rozbiórkowe. Z wywozem gruzu i substratu.

1. Usunięcie donic i nasadzeń oraz warstwy substratu i kamieni.
2. Usunięcie warstwy geowłókniny, folii kubełkowej.
3. Usunięcie nawierzchni płytek i fontanny i wpustów odwodnieniowych.
4. Usunięcie warstwy izolacji przeciwwodnej z papy.
5. Usunięcie warstwy posadzkowej.
6. Usunięcie izolacji termicznej ze styropianu i folii przeciwwilgociowej.
7. Demontaż dolnej warstwy okładziny elewacyjnej kamienia oraz demontaż warstwy izolacji termicznej z wełny na welonie.

III. Roboty remontowe – odtworzeniowe

Kolejność i sposób wykonania

1. Naprawa powierzchni stropu przez oczyszczenie, wyrównanie.
Usunięcie luźnych elementów betonowych, osuszenie powierzchni zagruntowanie i wyrównanie zaprawą do renowacji elementów betonowych – wykonane w systemie. Także przygotowanie ścian budynku do wysokości 40cm powyżej poziomu stropu, metodą szlifowania. Powierzchnia po wykonaniu zgłoszona do odbioru.
2. Wymiana przepustów instalacyjnych elektrycznych – odgromowych i sanitarnych odwodnieniowych na systemowe przepusty szczelne. Przepusty systemowe zaproponowane przez oferenta. Ponieważ oferent daje gwarancję na wykonane roboty system nie jest narzucony. Jednak przed wbudowaniem musi zostać zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
3. Wykonanie warstwy spadkowej posadzkowej betonowej gr min. 5 cm w strefie przy wpustach odwodnieniowych. Beton B20 ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych (np. Baucon f. Butech) 0,6 -1 kg/m³. Zatarty ze spadkami do wpustów. Przed wykonaniem całość stropu zagruntować. Jako warstwa poślizgowa folia budowlana 0,03.
4. Wykonanie izolacji przeciwwodnej.
Gruntowanie preparatem kszemionkującym Aida Kiesol firmy Remmers. Wykonanie poziomej i pionowej izolacji stropu przy zastosowaniu izolacji MB 2K firmy Remmers, na całej powierzchni stropu oraz ścianach stycznych do wysokości 40cm powyżej poziomu stropu. Na styku ściana strop wykonanie fasety uszczelniającej (wyoblenia średnicy 75mm) przy zastosowaniu Izolacji MB 2K firmy Remmers zagęszczanej piaskiem kwarcowym w proporcji 4:1.
Uszczelnienie styku płyty stropowej garażowej z budynkiem. Oczyszczenie odsłoniętych ścianek. Montaż sznura polipropylenowego ograniczającego rozptył uszczelnacza w dolnej części odsłoniętej dylatacji. Zalanie dylatacji żywicą akrylową Gel Acryl Superflex AR firmy De Neef. Montaż taśm dylatacyjnych na styku płyty stropowej i ściany przyległego budynku. Fugenband 120 firmy Remmers.

5. Uszczelnienie systemowych przepustów instalacji odgromowej. Uszczelnienie wpustów odwodnieniowych 4 szt. przez zastosowanie wpustów dwustopniowych. Po wykonaniu izolacji próba wodna przy głębokości min. 10 cm wody na okres 24 godzin.
6. Wykonanie izolacji termicznej z warstwy styropianu ekstrudowanego gr 7 cm. Styropian XPS frezowany układany szczelnie. Z przekładką między izolacją i styropianem. Zgłoszenie do odbioru.
7. Wykonanie warstwy membrany dyfuzyjnej DGV 21, drenażu Fixodrive FX50 i geowłókniny filtracyjnej SF. Podkład z substratu pod nawierzchnię z trawnika.
8. Przy demontażu fontanny należy doprowadzenie instalacji wodnej przenieść jako przyłącze do ewentualnego systemu podlewania. Należy przewidzieć przyłącze w skrzynce systemowej ziemnej w strefie opaski przy ścianach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Należy przewidzieć przeniesienie instalacji na odległość ok. 10m zakończoną zaworem czerpalnym średnicy ¾ cala w skrzynce systemowej. Należy usunąć także część instalacji elektrycznej z gniazdem. Przed demontażem odłączyć przez uprawnionego elektryka i sporządzić protokół.
9. Odtworzenie dolnej warstwy okładziny elewacyjnej kamienia oraz warstwy izolacji termicznej z wełny na welonie.
10. Odtworzenie strefy zieleni. Według zmodyfikowanego projektu.

IV. Warunki odbioru robót.

Etapy odbioru.

1. Odbiór oczyszczonej nawierzchni starego betonu na stropie po zagruntowaniu.
2. Odbiór wykonania warstwy wyrównawczej.
3. Odbiór ułożenia izolacji systemowej przeciwwodnej na powierzchni stropu i ścian.
4. Odbiór izolacji z uszczelnieniem przepustów i próba szczelności.
5. Odbiór warstwy izolacji termicznej.
6. Odtworzenia elewacji ścian.
7. Odbiór poszczególnych nawierzchni patio. W systemie dachu odwróconego.
8. Odbiór nawierzchni z terenu zieleni. Wraz z ewentualną instalacją nawodnienia.

Po wykonaniu przepustów instalacji odgromowej próba ciągłości instalacji wykonana przez uprawnioną osobę potwierdzona protokolarnie.

Po wykonaniu instalacji odwodnieniowej próba szczelności potwierdzona protokolarnie.

W trakcie wykonywania robót zapewnić zabezpieczenie powierzchni stropu przed zalaniem poniżej położonej kondygnacji garażu. W związku z powyższym dopuszcza się podział na etapy wykonywania robót.

1. Strefa wejściowa.

Remont nawierzchni strefy wejściowej do budynku.

Nawierzchnia strefy wejściowej na podłodze i podjeździe wózków dla niepełnosprawnych z płytek ceramicznych 0,60x0,60 m, schody zewnętrzne obłożone płytkami ceramicznymi częściowo kamień.

Nawierzchnie posadzki i podjazdu oraz schodów uszkodzone, płytki spękane i odspojone. Płytki kamienne cokołów na słupach i ścianach uszkodzone.

Roboty rozbiórkowe:

1. Skucie warstwy posadzkowej uszkodzonych płytek z powierzchni posadzki oraz podjazdu. Z wydzieleniem oznakowanego bezpiecznego przejścia do wejścia budynku na czas remontu.
2. Oczyszczenie nawierzchni.

Roboty naprawcze:

Wyrównanie i naprawa nawierzchni. Uzyskanie geometrii podjazdu.

1. Przygotowanie nawierzchni pod układanie warstwy wykończeniowej przez zastosowanie izolacji w szlamowej (np. Remmers) oraz systemowych taśm uszczelniających na łączeniu ze słupami i ścianami.
2. Ułożenie płytek posadzki. Płytki układać na kleju uszczelniającym tworzącym izolację p.wodną (np. Sopro). Stosować dylatację na powierzchni powyżej 30m². Cokoły dylatować z nawierzchnią posadzki przez zastosowanie fugi elastycznej. Cokoły na słupach z płytki kamiennej przykleić i wykonać fugę dylatacyjną. Na powierzchni zewnętrzne płytki wymagane są o 4 i 5 klasie ścieralności, także bardzo niskiej nasiąkliwość (mrozoodporność), wysoką trwałość oraz dużą antypoślizgowość w klasie R11-R13. W kolorze szarym zbliżonym do betonu.
W miejscach dylatacji nawierzchni stropu i posadzek stosować systemowe uszczelnienia przeciwwodne.

Materiały przed wbudowaniem przedstawić do akceptacji z przedstawieniem kart materiałowych.

Wszelkie odbiory zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021.2351 ze zm.), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021.1213 ze zm.),
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo ogólne, część I (wyd. ARKADY),
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe (wyd. ARKADY),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022.1225 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2021.1973 ze zm.),
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca. Poza warunkami określonymi w założeniach roboty powinny być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

Kontrola jakości, odbiór wyrobów i robót budowlanych Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały i urządzenia,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,

- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- protokoły z pomiarów i badań. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- możliwość powstania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel biur miał zabezpieczone przejście do budynku. Wygrodzić skutecznie teren budowy i trasę transportu materiałów na zewnątrz do środków transportu. Zabezpieczyć otwory okienne na parterze budynku przed uszkodzeniem. Zabezpieczyć nawierzchnię wejścia do budynku, w razie uszkodzeń odtworzyć nawierzchnię. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć pomieszczenie socjalne i sanitarne dla pracowników budowy. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kask ochronny, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników budynku.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia

do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. 2021.1344 ze zm.) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobatą Techniczną Producenta wyrobu. (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021.1213 ze zm.). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2006.245.1782). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

UWAGA:

1. Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Wszelkie roboty podlegające zakryciu powinny być zgłoszone do odbioru Inwestorowi i odebrane przez uprawnioną osobę ze strony Inwestora. Też dotyczy próby szczelności izolacji przeciwwodnej.
3. Odpady i gruz powinien być usunięty i wywieziony w miejsce do tego przeznaczone z pokwitowaniem.
4. Podczas prowadzenia robót wytyczyć miejsce wykonywania robót przed dostępem osób nie uprawnionych. Zapewnić drogi transportowe i ewakuacyjne tak żeby nie kolidowały z odstępem do budynku. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Rozwiązania równoważne:

- 1) przy opisywaniu produktów, znaków towarowych (oznaczeń producenta i towaru), Zamawiający dopuszcza zaferowanie produktów równoważnych;
- 2) użyte znaki towarowe mają na celu określenie klasy produktu będącego przedmiotem zamówienia i służą ustaleniu jego standardu i właściwości;
- 3) przez produkt równoważny rozumie się produkt porównywalny ze wskazanym przez Zamawiającego, tj. o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych, funkcjach użytkowych, cechach jakościowych itp.;
- 4) udowodnienie, że zaferowany przez Wykonawcę produkt jest równoważnym leży po stronie Wykonawcy.

Zestawienie powierzchni

Dokładne pomiary należy wykonać z natury przed wyceną robót.

Patio

1. Strefa przyścienna – substrat do usunięcia gr. średnio 40 cm
 $(1,80 \times 14,90) + (7,47 \times 2,4) + (6,60 \times 3,60) + (15 \times 3,20) = (26,82 + 18,00 + 23,76 + 48,00) \times 0,40 = 46,60 \text{ m}^3 \text{ gr.}$
średnio 40 cm $1,80 \times 25,00 = 45,00 \text{ m} \times 0,40 = 18 \text{ m}^3$. Razem ok. 64 m³ substratu.
Donice betonowe o wym. 30x30x25 cm szt. 114 ok. 2,56 m³ przestrzennego.
2. Strefa środkowa posadzka z płytek $13,60 \times 12,62 = 171 \text{ m}^2$.
3. „fontanna” – ścianka gr 25 cm długość przy średnicy 2,70 m wynosi 8,5 m wys. Od poziomu stropu 70 cm $0,25 \times 8,5 \times 0,70 = 1,49 \text{ m}^3$
4. Wpusty posadzkowe szt. 4.
5. Powierzchnia posadzki do usunięcia 2x 5cm posadzki betonowej $19,90 \times 14,88 = 296,11 \text{ m}^2$
6. Powierzchnia izolacji p.wodnej do usunięcia 2x papa 296,11 m²
7. Powierzchnia izolacji termicznej do usunięcia styropian grubości 7 cm 296,11 m²
8. Powierzchnia izolacji p.wilgociowej do usunięcia folia PE 0,2 mm 296,11 m²
9. Demontaż elewacji płyty kamienne na kotwach i wełna mineralna na welonie wysokość płyty 80 cm na długości $2 \times 14,88 + 19,90 = 49,66 \text{ m}$

Odtworzenie warstw wg opisu na powyższych powierzchniach:

1. Naprawa powierzchni stropu 296,11 m².
2. Wykonanie posadzki spadkowej betonowej gr 5-11cm 296,11 m².
3. Wykonanie izolacji p.wodnej systemowej wg opisu 296,11 m².
4. Wykonanie izolacji przyściennej dł. 70 m. 70,00 m.
5. Ułożenie izolacji termicznej styrodur XPS 7cm 296,11 m².
6. Ułożenie warstw drenażowych systemu dachu odwróconego membrany dyfuzyjnej DGV 21, drenażu Fixodrive FX50 i geowłókniny filtracyjnej SF 296.11 m².
7. Wykonanie podsypki piaskowej i substratu gr 10 cm - 96,11 m².
8. Ułożenie 5cm nawierzchni z trawy z rolki – 171,00m².
9. Odtworzenie elewacji 49,66 m².
10. Opaska pod ścianami szerokości 1,80m z obrzeża trawnikowego 8cm, łącznie pod kątem prostym bez łuków obrzeże od strony ściany przy elewacji $1,80 + 11,44 + 19,90 + 11,44 + 1,80 = 54,84 \text{ m}$
i obrzeże oddzielające trawnik $13,60 + 12,62 + 13,60 = 39,82 \text{ m}$ razem obrzeży trawnikowych 94,66 m
11. Powierzchnia opaski w poziomie terenu trawnika grubości średnio ok. 8 cm z kamienia otoczków frakcji 16-32: $1,72 \times 19,80 + 4,30 \times 11,22 + 1,72 \times 19,80 = 116,36 \text{ m}^2$.
12. Na obszarze opaski między podsypką i kamieniem geowłóknina powierzchni jak opaska.

Nasadzenia w strefie opaski i przy ścianie klatki schodowej według projektu zieleni uzgodnionego z Zamawiającym.

Strefa wejściowa

1. Skucie warstwy posadzkowej uszkodzonych płytek z powierzchni posadzki, oczyszczenie i wyrównanie powierzchni $12,95 \times 8,37 = 108,39 \text{ m}^2$, podjazdu 11,00 m², ścian podjazdu 10,12 m².

Roboty naprawcze:

1. Wyrównanie i naprawa nawierzchni. Uzyskanie geometrii podjazdu 120,12 m².
2. Przygotowanie nawierzchni pod układanie warstwy wykończeniowej przez zastosowanie izolacji w szlamowej (np. Remmers) oraz systemowych taśm uszczelniających na łączeniu ze słupami i ścianami 120,12 m².
3. Ułożenie płytek posadzki 120,12 m².
4. Cokoły na słupach z płytki kamiennej przykleić i wykonać fugę dylatacyjną 35,50 m.

5. Powierzchnia na podjeździe kostka brukowa w kolorze czerwonym 11,00 m² gruntowanie uszczelnienie i przyklejenie 11,00 m².
6. Płytki na ścianach podjazdu. Przygotowanie nawierzchni gruntowanie przyklejenie płytek klinkierowych (295x295 mm) - 10,12 m²

W miejscach dylatacji nawierzchni stropu i posadzek stosować systemowe uszczelnienia przeciwwodne.

3. ZNAKI TOWAROWE - OPIS RÓWNOWAŻNOŚCI

Znaki towarowe i nazwy według kolejności występowania w dokumentacji - opisie robót.

Pozycja nr 8. I nr 9. nie była narzucona w STWiOR ale przyjęta w kosztorysie.

Wszelkie podane materiały zostały przyjęte jako wysokiej jakości i sprawdzone. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o podstawowych parametrach równoważnych lub lepszych.

Wskazanie ich umiejscowienia w kosztorysie:

1. Baucon f. Bautech – zbrojenie rozproszone włókna do betonu - poz. Kosztorysowa Nr 38 d. 4 lub równoważne.

Parametry techniczne równoważności:

Długość ok. 12 mm

Klasa - Ia

Średnica ok. 38 μm

Kształt proste

Gęstość ok. 0,9 g/cm³

Powierzchnia właściwa 2 350 cm² /g

Wytrzymałość 440 cN/tex

Wpływ na konsystencję (urabialność) mieszanki betonowej z dodatkiem 4 kg/m³ włókien 11 s

Nasiąkliwość 0%

2. Aida Kiesol f. Remmers – grunt krzemionujący - poz. Koszt nr 43 d.4 – lub równoważny:

Parametry techniczne równoważności:

Gęstość (20 °C)około 1,15 g/cm³

Odczyn pHok. 11

Wzmacnianiedo 5 N/mm²

Hydrofobowość < 0,5 kg/m²*h 0.5

Przepuszczalność pary wodnej > 90 %

3. MB 2K f. Remmers – izolacja – poz. Koszt. Nr 42 d.4, 43 d.4 – lub produkt równoważny:

Parametry techniczne równoważności:

Mostkowanie rys ≥ 2 mm (przy grubości suchej warstwy ≥ 3 mm) Grubość warstwy 1,1 mm grubości mokrej warstwy daje ok. 1 mm grubości suchej warstwy

Dyfuzja pary wodnej $\mu = 6600$

Wodoszczelność Do 10 m słupa wody

Czas przeschnięcia (5 °C / 90 % w.w.p.) Ok. 18 godz. na warstwę o grubości 2 mm

Gęstość objętościowa świeżej zaprawy ok. 1,1 kg/dm³

4. Gel Acryl Superflex AR f. De Neef – żywica akrylowa – poz koszt nr 44 d.4 - lub równoważny

Parametry techniczne równoważności:

Gęstość przy 21 °C Ok. 1,019 kg/dm³

Lepkość przy 21 °C Ok. 34,5 mPas

Substancje stałe Ok. 50 %

5. Fugenband 120 f. Remmers – taśma dylatacyjna – poz koszt nr 44 d.4 lub równoważne

Parametry techniczne równoważności:

Szerokość XA 100 = 100 mm, XA 250= 250 mm

Wodoszczelność około 1,0 bar

Grubość XA 100 = około 0,7 mm

XA 250 = około 0,8 mm

6. TGV 21 f. ZinCo GMBH – membrana dyfuzyjna – poz koszt nr 48 d.4 lub równoważny

Parametry techniczne równoważności:

Materiał: polipropylen

Grubość: ok. 0,55 mm

Waga: ok. 80 g/m²

Przepuszczalność powietrza przy 1 mbar: ok. 750 l/(m²·s)

Wytrzymałość na rozrywanie wzdłuż: ok. 24N
w poprzek: ok. 30N

Efektywna wielkość otworów: Dw = 0,06 mm

Paroprzepuszczalność: sd ≤ 0,01 m

7. Fixodrive FX50 f. ZinCo GMBH – warstwa drenażowa – poz koszt nr 49 d.4 lub równoważny

Parametry techniczne równoważności:

Włóknina filtracyjna

Materiał: polipropylen

Odporność na przebicie: ok. 1900 N

Klasa wytrzymałości: 3

Wielkość porów (O90): ok. 85 μm

Wodoprzepuszczalność Q przy 100 mm słupa wody: ok. 50 l/(m²·s)

Wytrzymałość na rozciąganie: ok. 11 kN/m E

Drenaż

Materiał: poliolefin PE

Wysokość: ok. 20 mm

Waga: ok. 1,8 kg/m²

Pojemność wodna: ok. 3 l/m

Pojemność powietrzna: ok. 15, l/m²

Wytrzymałość na ściskanie: ok. 500 kN/m²

Zdolność drenażowa przy: i = 0.01 ok. 0,30 l/(s·m)

i = 0.02 ok. 0,44 l/(s·m), i = 0.1 ok. 1,09 l/(s·m), i = 1 ok. 3,79 l/(s·m)

8. Bentomat SP f. Cetco – Specyfikacja rozdz. III. pkt 5 z taśmą uszczelnienie przejść przez strop – poz koszt. 41 d.4 lub równoważne

Parametry techniczne równoważności:

Masa powierzchniowa, g/m² = 4300 - 5300,

Masa bentonitu, g/m² > 4000 - 5000

Grubość, ± 10%, mm przy nacisku: 2 kPa 20 - 7,0

Wytrzymałość na rozciąganie, kN/m > 8, 5

Wytrzymałość na oddzieranie, N/IOcm > 85

Współczynnik wodoprzepuszczalności przy pełnym nasyceniu wodą kv, m/s < 1,5x10⁻¹¹

9. Kiesol + Multi-Baudicht 2K f. Remmers – izolacja ścian pod wełnę podana w kosztorysie – poz koszt nr 57 d.5 – lub równoważne

Parametry techniczne równoważności:

Reakcja na ogień Klasa E

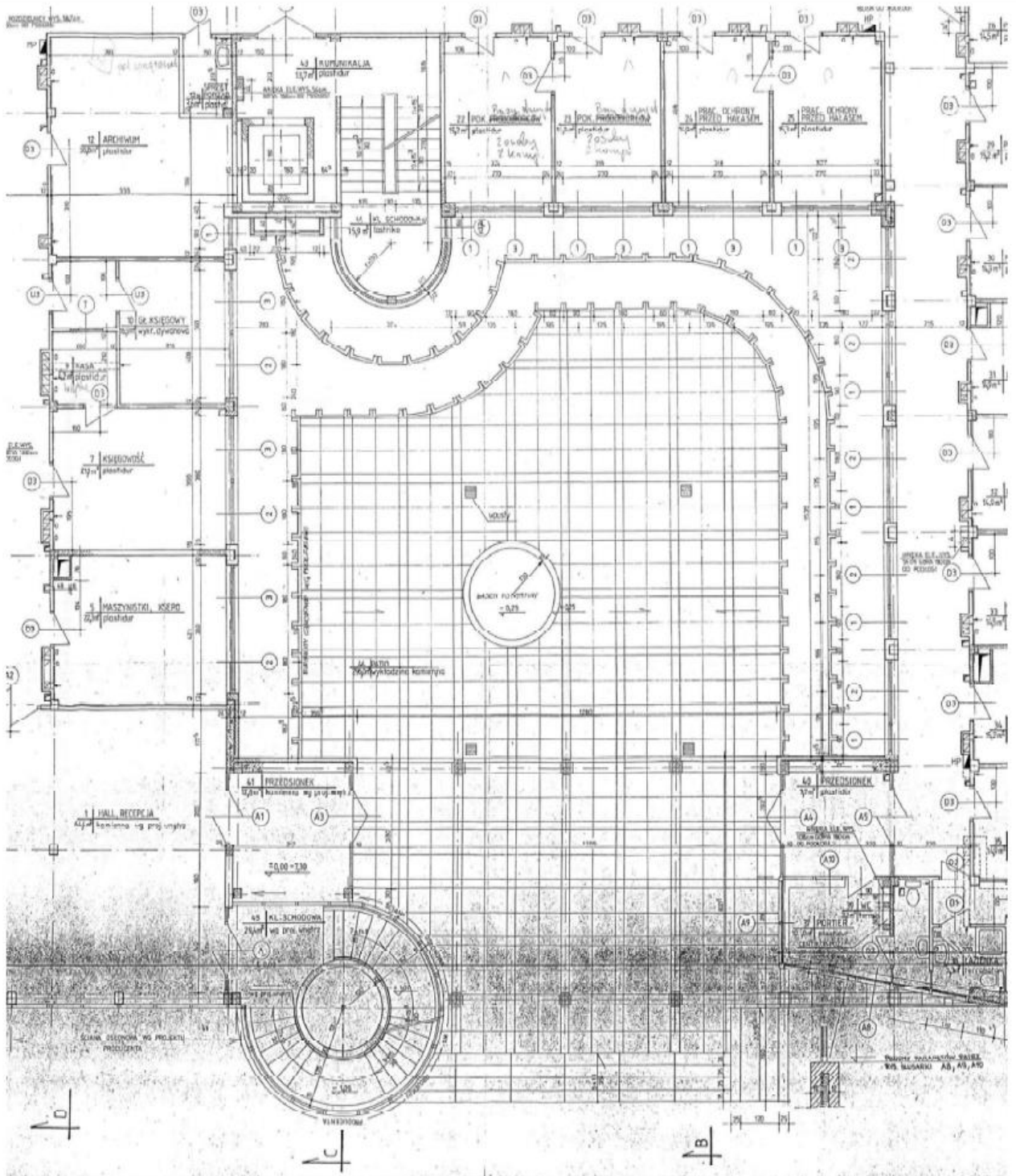
Gęstość objętościowa świeżej zaprawy Około 1,14 kg/dm³

Konsystencja - pasta

Grubość warstwy 1,2 mm mokrej warstwy daje 1 mm warstwy suchej

Wodoszczelność Około 1,5 bar

4. SZKIC SYTUACYJNY



Poglądowy projekt zieleni /do uzgodnienia z Zamawiającym/

