

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot zamówienia
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku WIOŚ w Warszawie Delegatury w Radomiu, ul. Pułaskiego 9A z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z poniższą specyfikacją:

1. PARTER I KLATKA SCHODOWA:

- 1.1. naprawa ubytków tynku,
- 1.2. gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz dwukrotne pokrycie ścian farbą emulsyjną,
- 1.3. malowanie dwustronne drzwi i futryn farbą olejną,
- 1.4. malowanie farbą olejną lamperii,
- 1.5. malowanie balustrady;
- 1.6. malowanie rur i grzejników żeliwnych farbą olejną,
- 1.7. przygotowanie pomieszczeń – przesuwanie i foliowanie mebli oraz foliowanie wykładzin na czas malowania;

2. I PIĘTRO LABORATORIUM:

- 2.1. naprawa ubytków tynku,
- 2.2. gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz dwukrotne pokrycie farbą emulsyjną,
- 2.3. malowanie dwustronne drzwi i futryn farbą olejną,
- 2.4. malowanie rur i grzejników żeliwnych farbą olejną,
- 2.5. przygotowanie pomieszczeń - przesuwanie i foliowanie mebli i sprzętu oraz foliowanie posadzki na czas malowania,
- 2.6. zabudowa 9 sztuk okien nad drzwiami płytą G-K. Łączenia płyt G-K ze ścianami i sufitami należy uszczelnić elastycznymi fugami akrylowymi przed malowaniem,
- 2.7. zabudowa płytą G-K kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach biurowych i laboratoryjnych. Łączenia płyt G-K ze ścianami i sufitami uszczelnić elastycznymi fugami akrylowymi przed malowaniem.

3. II PIĘTRO:

- 3.1. naprawa ubytków tynku,
- 3.2. gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz dwukrotne pokrycie farbą emulsyjną,
- 3.3. malowanie dwustronne drzwi i futryn farbą olejną,
- 3.4. malowanie rur i grzejników żeliwnych farbą olejną,
- 3.5. przygotowanie pomieszczeń - przesuwanie i foliowanie mebli oraz foliowanie wykładzin na czas malowania;
- 3.6. zabudowa 9 sztuk okien nad drzwiami płytą G-K. Łączenia płyt G-K ze ścianami i sufitami należy uszczelnić elastycznymi fugami akrylowymi przed malowaniem,
- 3.7. zabudowa płytą G-K kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach biurowych i laboratoryjnych. Łączenia płyt G-K ze ścianami i sufitami należy uszczelnić elastycznymi fugami akrylowymi przed malowaniem.

INFORMACJA DODATKOWA

1. **Obecnie w budynku prowadzone są prace termomodernizacyjne. Prace remontowe muszą być zsynchronizowane z postępowaniem prac termomodernizacyjnych.**

Termin wykonania robót do 20.12.2017 r. lub do 28.12.2017 r. (zgodnie z ofertą Wykonawcy)

Zapłata do 7 dni od odbioru końcowego robót, nie później niż do 29.12.2017 r.

2. PRZEDMIAR ROBÓT

LP.	PODSTAWA	OPIS I WYLICZENIA	J.M.	POSZCZ.	RAZEM
1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien podłóg stolarki i mebli folią	m ²		
	podłogi parter	795.05	m ²	795.050	
	podłogi 1 piętro	807.90	m ²	807.900	
	podłogi 2 piętro	795.85	m ²	795.850	
	stolarka okienna i drzwiowa	18*2.4*2.1+16.20+28*2.4*2.1+16.45+28*2.4*2.1+14.55+18*0.9*2.05*2+29*2.05*0.9*2+33*2.05*0.9*2	m ²	715.360	
				RAZEM	3114.160
2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 2475.8+2494.2+2101.5	m ²		
			m ²	7071.500	
				RAZEM	7071.500
3	KNR 4-01 1208- 02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian 2494.2-2101.5	m ²		
			m ²	392.700	
				RAZEM	392.700
4	KNR 9-24 0102-03	Uzupełnienie ubytków tynku przyjęto 10% powierzchni ścian i sufitów (2475.8+2494.2+2101.5)*0.1	m ²		
			m ²	707.150	
				RAZEM	707.150
5	KNR 0-23 2612-06 analogia	Naprawa pęknięć ścian wklejenie siatki 120.000	m		
			m	120.000	
				RAZEM	120.000
6	ZKNR C-2 0108-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.8+poz.7	m ²		
			m ²	7464.200	
				RAZEM	7464.200
7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 7071.500	m ²		
			m ²	7071.500	
				RAZEM	7071.500
8	KNR 2-02 1503-01	Jednokrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania 392.700	m ²		
			m ²	392.700	
				RAZEM	392.700
9	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 (21*1*2.05+28*2.05*1+18*2.05*1)*2	m ²		
			m ²	274.700	
				RAZEM	274.700
10	KNR 0-25 0104-03 analogia	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych [grzejników instalacji C.O.] 49.875	m ²		
			m ²	49.875	
				RAZEM	49.875
11	KNR 2-02 1511-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników rur 85.00	m ²		
			m ²	85.000	
				RAZEM	85.000
12	KNR-W 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01 18*0.8	m ²		
			m ²	14.400	
				RAZEM	14.400

Załącznik nr 1 do SIWZ

LP.	PODSTAWA	OPIS I WYLICZENIA	J.M.	POSZCZ.	RAZEM
13	KNR 0-14 2011-03	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa 100 - 01 330.00	m ² m ²	330.000	
				RAZEM	330.000
14	KNR-W 4-01 0109-09 + KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km 2.056	m ³ m ³	2.056	
				RAZEM	2.056
15	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu 2.056	m ³ m ³	2.056	
				RAZEM	2.056
16	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż opraw i wyłączników oraz gniazd 1.000	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Remont wewnątrz budynku WIOŚ w Warszawie Delegatury w Radomiu obejmuje następujące roboty:

- naprawę ubytków tynku,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- malowanie,
- zabezpieczanie urządzeń i mebli na czas remontu.

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

A. PARTER I KLATKA SCHODOWA:

1. Naprawa ubytków tynku.
2. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz dwukrotne pokrycie ścian farbą emulsyjną.
3. Malowanie dwustronne drzwi i futryn farbą olejną.
4. Malowanie farbą olejną lamperii.
5. Malowanie balustrady.
6. Malowanie rur i grzejników żeliwnych farbą olejną.
7. Przygotowanie pomieszczeń – przesuwanie i foliowanie mebli oraz foliowanie wykładzin i posadzek na czas gruntowania i malowania.

B. I PIĘTRO - LABORATORIUM:

1. Naprawa ubytków tynku.
2. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz dwukrotne pokrycie farbą emulsyjną.
3. Malowanie dwustronne drzwi i futryn farbą olejną.
4. Malowanie rur i grzejników żeliwnych farbą olejną.
5. Przygotowanie pomieszczeń - przesuwanie i foliowanie mebli i sprzętu oraz foliowanie posadzek na czas gruntowania i malowania.
6. Zabudowa 9 sztuk okien nad drzwiami płytą G-K. Łączenia płyt G-K ze ścianami i sufitami uszczelnić elastycznymi fugami akrylowymi przed malowaniem.
Zgłoszenie do odbioru – kontroli uszczelnienia.
7. Zabudowa płytą G-K kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach biurowych i laboratoryjnych. Łączenia płyt G-K ze ścianami i sufitami uszczelnić elastycznymi fugami akrylowymi przed malowaniem.
Zgłoszenie do odbioru – kontroli uszczelnienia.

C. II PIĘTRO:

1. Naprawa ubytków tynku.
2. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz dwukrotne pokrycie farbą emulsyjną.
3. Malowanie dwustronne drzwi i futryn farbą olejną.
4. Malowanie rur i grzejników żeliwnych farbą olejną.
5. Przygotowanie pomieszczeń - przesuwanie i foliowanie mebli oraz foliowanie wykładzin i posadzek na czas gruntowania i malowania.
6. Zabudowa 9 sztuk okien nad drzwiami płytą G-K. Łączenia płyt G-K ze ścianami i sufitami uszczelnić elastycznymi fugami akrylowymi przed malowaniem.
Zgłoszenie do odbioru – kontroli uszczelnienia.
7. Zabudowa płytą G-K kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach biurowych. Łączenia płyt G-K ze ścianami i sufitami uszczelnić elastycznymi fugami akrylowymi przed malowaniem.
Zgłoszenie do odbioru – kontroli uszczelnienia.

1. WARUNKI ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót zostanie dokonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inwestora (zwanego dalej także Zamawiającym).

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I. Budownictwo ogólne, część I (wyd. ARKADY).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 r., poz.519 z późn.zm.).

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych wykonawczych.

Polecenia Inwestora dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż.

3. KONTROLA JAKOŚCI, ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować:

- jakość użytego materiału,
- atesty na materiały,
- świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny
- aprobaty techniczne lub certyfikaty,
- zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
- zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- jakość i trwałość wykonanych robót,
- zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż.
- protokoły z pomiarów i badań.

Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. Kopie wyników badań należy przekazać Inwestorowi.

4. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- możliwość powstania pożaru.

5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel biur miał zabezpieczone przejście do budynku. Wygrodzić skutecznie teren robót i trasę transportu materiałów.

Zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne i sanitarne dla pracowników Wykonawcy. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kask ochronny, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary i maski ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy i usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników budynku. Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób jak najmniej niedogodny dla pracowników Zamawiającego.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U.2016 r., poz.542 z późn.zm.) wszelkie wyroby instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć

udokumentowaną dobrą jakością i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016, poz.1966). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej;
- nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

UWAGA:

1. Wszelkie roboty podlegające zakryciu powinny być zgłoszone do odbioru Inwestorowi i odebrane przez uprawnioną osobę ze strony Inwestora.
2. Odpady i gruz powinien być usunięty i wywieziony w miejsce do tego przeznaczone za pokwitowaniem.
3. Podczas prowadzenia robót wytyczyć miejsce wykonywania robót przed dostępem osób nieuprawnionych. Zapewnić drogi transportowe i ewakuacyjne tak żeby nie kolidowały z dostępem do budynku.
4. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP.